माण्डवी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:६ संख्या: १० मिति:२०७९/१२/१४

भाग २

माण्डवी गाउँपालिका

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम माण्डवी गाउँपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको माण्डवी गाउँपालिका भवन निर्माण मापदण्ड र इजाजत तथा घर नक्सा पास कार्यविधि २०८० सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सम्वत् २०७९ सालको कार्यविधि नं. ७

भवन निर्माण मापदण्ड र इजाजत तथा घर नक्सा पास कार्यविधि २०८०

प्रस्तावनाः

व्यवस्थित शहरीकरणका लागि र घर नक्शापासको कार्यलाई व्यवस्थित गर्न यस माण्डवी गाँउपालिकाले स्थानीय सरकार

संचालन ऐन २०७४" लागु भएपछि "भवन इजाजत तथा नक्शापास कार्यविधि २०७८" बनाएर कार्यान्वयनमा ल्याएको छ नेपालका सम्पूर्ण क्षेत्र भित्र निर्माण हुने भवनहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधात्मक प्रविधियुक्त किफायती र भरपदों बनाउन सुरक्षित निर्माणका विभिन्न तरिका समाहित "राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०" का तर्जुमा भइ लागु भइरहेको तथा "वस्ती विकास सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२" समेत लागु गरिसकेको छ। यस सन्दर्भमा नक्शापास प्रकृयालाई अझ व्यवस्थित बनाउन सरोकारवाला सबैलाई जानकारी गराई भावी पुस्ताले समेत वस्न योग्य सहरको रुपमा यस गाउँपालिकालाई सिन सकुन् भन्ने उद्देश्यले माण्डवी गाँउपालिकाले यो "भवन इजाजत तथा पर नक्शापास कार्यविधि २०७९ बनाई मिति २०७९/१२/१४ गते बसेको गाउँकार्यपालिकावाट स्वीकृत गरी लागु गरिएको छ ।

१) प्रारम्भ र परिभाषाः

घर नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी कार्यविधि तुरुन्त लागु हुने छ।

२.परिचय

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा

क) "भवन" भन्नाले आवसीय औद्योगिक, शितभण्डार गोदामघर सिनेमा घर व्यापारिक भवन, कार्यलय, सभागृह वा यस्तै प्रकारका अन्य प्रयोजनका लागि बनेका कुनै भौतिक संरचना सम्झनु पर्छ र यो शब्दले त्यस्तो संरचनाको कुनै भाग समेतलाई जनाउँछ ।

ख) "भवन निर्माण" भन्नाले नयाँ बनाउने, पुरानो भाई पुननिर्माण गर्ने, तलावप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविकका भवनमा ध्यान ढोका, वाली, कौशी, दलान, टहरा, वैसा वा ग्यारेज बनाउने वा कम्पाउण्ड बास लगाउने कार्य उचाई आदि थपघट गरि बनाउने या सो सम्बन्धी अन्य कार्य सो शब्दले संयुक्त आवासको लागि बनाइने भवनलाई समेत सम्झनु पर्छ ।

ग) "नक्शा" भन्नाले भवननिर्माण सम्बन्धी सम्पूर्ण रेखाचित्र विवरण र अन्य कागजपत्र सम्झनुपर्छ।

घ) "निर्माण सुपरीवेक्षक" भन्नाले सम्बन्धीत पर संरचना बनाउँदा सुपरीवेक्षण गर्ने प्राविधिक सम्झनु पर्दछ।

(ङ) "तल्ला" भन्नाले भवन या निर्माणका भूइहरु वा भूद्रदेखि सिलिङबीचको भागलाई मानिन्छ ।

(च) "प्लिन्थ एरिया" भन्नाले तथा वा कुनै तल्लाका गारो सहितको सम्पूर्ण डाकिएको क्षेत्रफललाई मानिनेछ ।

(छ)"उपयोग (Occupancy)" भन्नाले कुन प्रयोजनका निमित्त निर्माण भएको हो जस्तै आवास, व्यापारिक शितभण्डार गोदामघर, संयुक्त आवासगृह अस्पताल आदि सम्झनु पर्दछ ।

ज) "उपयोग परिवर्तन" भन्नाले एक उपयोगवाट अक उपयोग गर्ने कार्य सम्झनु पर्दछ।

ञ) "भवन निर्माणको उचाई" भन्नाले समतल खाना (Flat (Root) का हकमा जमीनको सालाखाला सतहवाट भवन या भवननिर्माणको माथिल्लो सतह सम्मको उचाइ या सम्बन्धीत अधिकारीले तोकेबमोजिमको उचाइ मानिनेछ ।

(झ)"ऐन" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ लाई सम्झनु पर्दछ।

(उ)"मापदण्ड भन्नाले नेपाल सरकारवाट जारी भएको "वस्तिविकास सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्वन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७२" को आधारमा माण्डवी गाँउपालिका समय समयमा निर्णय भई जारी भएको वस्ति विकास सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड सम्झनु पर्छ।

ठ)"भवन संहिता" भन्नाले नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता २०७० लाई सम्झनु पर्दछ।

(ढ)"कार्यविधि" भन्नाले माण्डवी गाँउपालिकावाट जारी भई लागु भएको भवन निर्माण मापदण्ड भवन इजाजत तथा घर नक्सापास कार्यविधि २०७९ लाई सम्झानु पर्दछ ।

२) भवनहरुको वर्गिकरण

नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता २०६० (Nepal National Building Code) तथा भवन पहिलो संशोधन) ऐन २०६४ का आधारमा माण्डवी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र बन्न सक्ने भवनहरुलाई निम्नवमोजिम चार वर्गमा विभाजित गरिएका छन् ।

(क) "क" इन्टरनेसनल स्टेट अफ द आर्ट (International State of The Ant) डिजाइन पद्धतिवाट डिजाइन गरिएका भवनहरु

(ख) "क" वर्ग-प्रोफेशनली डिजाइन सहितामा रहेका सुरक्षाका आधारभूत प्रावधानहरुलाई अनुसरण गरि डिजाइन गरिएका भवनहरु

(ग) "ग" वर्ग म्यान्डेटरी लस अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb) न्युनतम पालना गर्नुपर्ने प्रावधानहरुको प्रयोगवाट डिजाइन गरिएका सामान्य शहर बजारहरुमा चलन चल्तीमा रहेका जस्ता भवनहरु "

(घ) घ" वर्ग-ग्रामीण भेगका घरहरुका लागि सुझाइएका निर्देशिका (Guidelines for Rural Buildings) अनुसार डिजाइन गरिएका घरहरु

२.१. वर्गीकरण गरिएका भवनहरुको व्याख्या

(क) "क" वर्गका भवनहरु

संसारका विभिन्न विकसित मुलुक तथा हाम्रो मुलुकमा गरिएका भूकम्पीय सुरक्षा सम्बन्धी विशिष्ट अनुसन्धान अध्ययनवाट तर्जुमा भएका स्थापित विशिष्ट पद्धतिवाट डिजाइन गरिएका भवनहरु पर्दछन साथै भूकम्पीय सुरक्षा सम्बन्धी उच्च प्रावधान भएका विकसित मुलुकहरुका भवन निर्माण संहिता (Building Code) हरुलाई अनुसरण गरी तर नेपालको भूकम्पीय विशेषता समेतलाई समेटी डिजाइन गरि निर्माण गरिने भवनहरु समेत यस बर्गमा पर्दछन । यस अन्तगर्त घर अगाडीका सड़क लेवल वाट १५ मिटर अग्ला वा पाँच वा सो भन्दा बढी तल्ला भएको बढी उचाइका (High Rise) भवनहरु पर्दछन् । साथै विशेष प्रयोग का भवनहरु अस्पताल आदिका साथै राष्ट्रिय महत्वका संवेदनशील कियाकलापका लागि निर्माण हुने भवनहरु जस्तै दूरसंचार, रेडियो तथा टेलिभिजन संचार, पेट्रोलियम पदार्थ संचय गर्ने भण्डारहरु, विमानस्थल नियन्त्रण तथा संचालनका

लागि वनिने भवनहरु सांस्कृतिक महत्वका भवनहरु र अन्य महत्वपूर्ण सरकारी र सार्वजनिक प्रयोजनका भवनहरु यस वर्गम पर्दछन ।

ख) "ख"वर्गका भवनहरु

भवन संहितामा रहेको सुरक्षाका आधारभूत प्रावधानहरु (Standard Code Provisions) ले अनुशरण गरि डिजाइन गरिएका भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन। इन्जिनियर प्राविधिकहरुद्वारा डिजाइन रेखदेख गरि बनाइने भुइतलाका क्षेत्रफल (Plinth Area) १००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएका वा ३ भन्दा वढी तला भएका तथा एउटा पिलर वागारा देखि अर्को पिलर या गारो सम्मको दुरी (Standard Code Provisions) ४.५ मीटर भन्दा बढी भएका आवासीय एवं अन्य भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन् साथै "ग" "घ" वर्गका भवनहरुका लागि दिइएका अधिकतम प्रावधानहरु भन्दा फरक अवस्था भएका अन्य सम्पूर्ण भवनहरु समेत यस वर्गमा पर्दछन यस वर्गका भवनहरु डिजाइन गर्दा नेपाल राष्ट्रिय भवन संहितामा तोकिएका खण्डहरुको प्रयोग गर्नु पर्दछ।

ग) "ग" वर्गका भवनहरु

म्यानडेटरी रुलस अफ चम्ब (Mandatory Rules of Thumb) अथवा न्युनतम पालना गर्ने पर्ने प्रावधानहरुको पालना गरि डिजाइन गरिने सामान्यतया नेपाली शहर बजारमा चलन

चल्तीमा रहेका जस्ता भवनहरु यस वर्गमा पर्दछन् भूतलाका क्षेत्रफल (Plinth Area) १००० वर्ग फिट भन्दा कम, ३ तला सम्म वाउचाइ ११ मिटर भन्दाकम भएका तथा एउटा पिलर वा गारा देखि अर्को पिलर बागारी सम्मको दुरी (structural span) ४.५ मीटर भन्दा कम भएका आवशीय घरहरु यस वर्ग अन्तर्गत पर्दछन् साथै घरको गारो वापिलर जग्गाको सिमानामा नजोडिएका घरहरु मात्र यस वर्गमा पर्दछन। यस्तो पिलर वा गा जग्गाको सिमानामा जोडि जग Eccentric बनाउन पर्ने खालका घरहरु भने "ख" वर्ग अनुसार डिजाइन गर्नु पर्दछ। यस वर्गका भवनहरुका डिजाइन को लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता मा तोकिएका खण्डहरुका प्रयोग गर्नु पर्दछ।

घ) "घ" वर्गका घरहरु

ग्रामीण भेगका घरहरुका लागि सुझाइएका निर्देशिका (Guidelines for Rural Buildings) अनुसार डिजाइन गरि बनाइने ग्रामीण भेकहरुमा वन्ने जस्ता घरहरु यस वर्गमा पर्दछन यसमा १ वा २ तले परा छवाली या खरको छाना भएका कच्ची घर तथा गिटी वाटायला छाना भएका माटो क जोडाइमा बुझ वा इटाको गारो लगाई बनाइने घरहरु पर्दछन् यस्ता घरहरुको भुइतल्लाको क्षेत्रको क्षेत्रफल ७५० वर्ग फिट तथा जम्मा तल्लाहरुको क्षेत्रफल १२०० वर्गफिट

भन्दा बढी हुनु हुदैन । यस वर्गका घरहरुका डिजाइनका लागि नेपाल राष्ट्रिय भवन सहितामा तोकिएका खण्डहरुको प्रयोग गर्नु पर्दछ।

३) गाँउपालिका क्षेत्रभित्र बन्ने सबै भवनहरुको डिजाइन तथा नक्शापास गरी ईजाजत लिनुपर्ने ।

माण्डवी गा.पा क्षेत्रमा निर्माण हुने भवनहरु जस्तै जिजीभवन, सरकारी, अर्धसरकारी शिक्षण संस्था, अस्पताल, सरकारी कार्यालयहरु समेत रिब्दीकोट गा.पा बाट अनिवार्य पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र (नयाँभवन, तला थपघट समेत भवन निर्माण गर्नु पर्ने छ।

माण्डवी गा.पा क्षेत्र भित्र वन्ने सम्पर्ण भवनहरुको भूकम्पीय एवं अन्य प्रकोप जोखिमबाट सुरक्षाको सुनिश्चितताका लागि संरचनात्मक डिजाइन (Structure Design) गरिएको हुनु पर्दछ। यसका लागि निम्नअनुसार हुनु पर्दछ

क) सबै वर्गमा पर्ने भवनहरु भूकम्पीय सुरक्षाको दृष्टिकोणले भवन संहिताका प्रावधान अनुसार डिजाइन र निर्माण गर्नु पर्ने छ। निजी आवासीय वा अन्य जुनसुकै प्रयोजनका लागि बन्ने भवनहरु तथा सरकारी वा जुनसुकै निकायद्वारा निर्माण गरिने भवनहरुका हकमा पनि यो प्रावधान लागू हुनेछ। नयाँ निर्माणका अतिरिक्त पुनः निर्माण, आशिक निर्माण तथा मोहोडा फोर्ने कार्यमा समेत निर्माण संहिता अनुसार गर्नु पर्ने छ।

ख)"क" वर्गका इन्टरनेशनल स्टेट अफ द आर्ट डिजाइन पद्धति अनुसार डिजाइन गरिने भवनहरुमा नेपालको भूकम्पीय विशेषता समेत विचार गरिएकाहुन पर्दछ । भवन वन्ने ठाउँको जमीनको परिक्षण (Soil Test) गरि सो को आधारमा सुरक्षित भार वहन क्षमता (Safe Bearing Capacity) लिइ जगको डिजाइन गरिएको हुनु पर्दछ International State of the Art पद्धतिअनुसारनै डिजाइनरले नयाँ निर्माण सामग्री र निर्माण पद्धतिका प्रयोग गर्ने गरि भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्ने छन्। तर सो निर्माण सामग्री तथा निर्माण पद्धति उपयुक्त तथा पर्याप्त छ भनी आवश्यक कागजात (Document) तथ्याङ (Data तथा तथ्यहरु (Facts and Figures) प्रस्तुत गर्ने र प्रमाणित गर्ने दायित्व डिजाइनर को नै हुनेछ ।

ग) "ख" वर्गमा पर्ने भवनहरुको डिजाइन विभिन्न भागहरुमा आउने भार Load को हिसाव गर्दा संहिताका सम्बन्धीत खण्डहरमा दिइएका भार कम मापदण्ड अनुसार पर्ने छ। सो न्युनतम भार भन्दा कम भारका लागि डिजाइन गर्न पाइने छैन ।

(घ) "ख","ग" "घ" वर्गमा पर्न सक्ने जुनसुकै भवनलाई पनि"क" वर्गका स्टेट अफ द आहे पद्धतिवाट डिजाइन गर्न सकिने छ तर त्यसो गर्दा स्पष्टसंग स्टेट अफ द आर्ट

वमोजिम डिजाइन गरिएको भनी उल्लेख गर्नु पर्ने छ र सम्पूर्ण प्रावधानहरु सोही अनुसार पालना गरिएको हुनु पर्नेछ।

(ङ) "ग" र "घ" वर्गमा पर्ने भवनहरु संहिताका रु कमशः म्यान्डेटरी रुल्स अफ चम्य (Mandatory rules of Thumb) तथा निर्देशिका Guidelines मा दिइएका प्रावधानहरु अनुसार डिजाइन गर्नु पर्दछ। संहिताको उपर्युक्त खण्डहरुमा दिइएका प्रकृतिका भवनहरु मात्र तिनीहरुमा रहेका प्रावधान अनुसार डिजाइन गर्न पाइनेछ। यस वाहेक फरक प्रकृतिका सम्पूर्ण भवनहरु न्युनतम "ख" वर्गका डिजाइन पद्धति वा"क" वर्गका पद्धतिवाट डिजाइन गर्नु पर्ने छ। तर "ग" र "घ" मा पर्ने भवनहरुलाई पनि ख वर्गको अनुसार Detail Analysis/Design Calculation गरी डिजाइन गर्न सकिनेछ ।

(च) भवन जुन प्रयोग (Functional Use) जस्तैः- आवासीय, व्यापारिक, शैक्षिक इत्यादि कुन प्रयोजनका लागि डिजाइन गरिएका हो र स्वीकृति लिइएका हो त्यही प्रयोजनमा मात्र उपयोग गर्नु पर्ने छ। भवनको प्रयोग परिवर्तन गर्नु परेमा वा तला थप्न वा जोड्न परेमा (Horizontal Expansion) सोही अनुसार डिजाइन निर्माण परिवर्तन गरि स्वीकृति लिएर मात्र परिवर्तन गर्नु पर्दछ।

४) विभिन्न वर्गका भवनहरुका डिजाइनको लागि आवश्यक डिजाइनरको न्युनतम योग्यताः

४.१) "क" वर्गका भवनहरु

स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियर (Structural Earth- quake Engineer): स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियर भन्नाले मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्था वा विश्व विद्यालयवाट स्ट्रक्चरल या भूकम्प इन्जिनियरिङ्ग मा स्नातकोत्तर तह (M.Sc M.E) पुरा गरेको वा मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थावाट सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा स्नातक पुरा गरि कम्तीमा ५ वर्ष भवनहरुको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा अनुभव भएको ।

४.२) "ख"वर्गका भवनहरु

मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थावाट सिभिल इन्जिनियरिङ्ग गरी कम्तीमा २ वर्ष भवनहरुको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा अनुभव भएको।

४.३) "ग" वर्गका भवनहरु

मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थावाट सिभिल वा आर्किटेश्वरल इन्जिनियरिङ्गमा डिप्लोमा पुरा गरेका ।

४.४) "घ"वर्गको भवनहरु

*सि.टी.इ.भि.टी. (CTEVT) मान्यता प्राप्त शिक्षण संस्थावाट सिभिल वा आकिटेक्चर विषयमा असिष्टेन्ट सव इन्जिनियर पुरा गरेको ।

⁎न्युनतम योग्यता भन्दा बढी योग्यता भएकाहरूले कुनै पनि भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्नेछन ।

⁎ "क" वर्गका भवनका डिजाइन गर्न योग्यता पुगेका डिजाइनरहरुले "ख", "ग" र "सबै वर्गका भवनहरुका डिजाइन गर्न सक्नेछन यस्तै "ख" वर्गको भवनका डिजाइन गर्न योग्यता पुगेका डिजाइनरहरुले "ग" र "घ" का तथा"ग" का लागि योग्यता पुगेका डिजाइनरहरुले ""को समेत भवनहरुको डिजाइन गर्न सक्नेछन्।

⁎स्वीकृतिका लागि पेश गरिने दस्तथात, नक्शा र डिजाइन कागजातहरुका सायमा अन्य आवश्यक कागजातहरुका अतिरिक्त सम्बन्धीत डिजाइनरको योग्यता खुलेको प्रमाण पत्रपनि संलग्न गर्नु पर्ने छ ।

५. **नक्शा पास दस्तुरः** नक्शा पास दस्तुरको सम्बन्धमा माण्डवी गा.पा.को आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ।

६ .**अमिनको शुल्क** :माण्डवी गाउँपालिकाले अमिन खटाउन सक्ने छ उक्त अमिनको दैनिकको दरले आर्थिक ऐन बमोजिम शुल्क लाग्नेछ ।

७ . यस कार्यविधि बमोजिम आवश्यक फारम तथा नमुनाहरु अनुसुचीमा भएवमोजिम हुनेछ ।

८. नक्सा पास सम्वन्धमा देहायका मापदण्डको पालना गर्नु गराउनु पर्नेछः-

* गाउँपालिका भित्र भौतिक संरचना निर्माण गर्दा राष्ट्रिय, क्षेत्रीय र जिल्लास्तरका सडकको क्षेत्राधिकारको हकमा सम्बन्धित सडकको लागि तोकिएको मापदण्ड र गाउँपालिका भित्रका ग्रामीण सडकको हकमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्राधिकारको मापदण्ड भित्र रहेर मात्र नक्सापास गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

* High Tension विद्युत लाइन भएको हकमा High Tension Line बाट कम्तिमा विद्युत प्रसारण लाइन संग सम्बन्धित कानुन अनुसारको मापदण्डको सीमामा रही घर निर्माण गर्न स्वीकृति प्रदान गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

* पहिले नक्सा पास भई निर्माण कार्य भैसकेको भवन माथ्लो तला थप गर्न वा अन्य संरचना थप गर्नु परेमा त्यस्तो थप निर्माण हुने संरचनाको लागि समेत यस कार्यविधिमा उल्लेखित न्युनतम मापदण्ड तथा शर्त पुरा गरेर मात्र नक्सा पास गरिनेछ ।

* नया बन्ने संरचनाको हकमा जग्गाको कुल क्षेत्रफलको निर्माण हुने संरचनाले चर्चेको भाग ७०% भन्दा बढी हुनु हुदैन ।

• यस गाउँपालिका भित्र नयाँ निर्माण हुने सडक कम्तिमा ७ मिटर चौडाईको हुने गरी कित्ता काट गरी सार्वजनिक गर्नुपर्नेछ ।

• सेटव्याक मेचि राजमार्गको हकमा सडकको क्षेत्राधिकार सडकको केन्द्र विन्दुबाट दाँयाबाँया १५ मिटर रहनेछ ।

• गाउँपालिका भित्रका मुख्य तथा अन्य शाखा सडकको क्षेत्राधिकार गाउँ कार्यापालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

* गाउँपालिका भित्र भौतिक संरचना निर्माण गर्दा गाउँपालिका भित्रका ग्रामीण सडकको हकमा सडकको केन्द्र विन्दुबाट दाँयाबाँया ७ मिटर छोडेर मात्र निर्माण गर्नुपर्ने छ।

* भौतिक संरचना निर्माण गर्दा जग्गाको अन्तिम बिन्दु देखि कम्तिमा १.५ मिटर छोडेर मात्र निर्माण गर्नुपर्ने छ ।

८) थपघट तथा हेरफेर

विधान समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाले यस कार्यविधिलाई आवश्यकता अनुसार थपघट वा हेरफर गरी संशोधन गर्ने सक्नेछ ।

९. बाधा अडकाउ फलाउने अधिकार

क) यस कार्याविधि कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै बाधा अडकाउ परेमा सो फुकाउने अधिकार विधान समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाको हुनेछ।

ख) तर प्रचलित ऐन, कानुन, नियम र यस कार्यविधिकोको मुलभूत कुरालाई असर पर्ने गरी बाधा अड्काउ फुकाउन अधिकार प्रयोग गर्न सकिने छैन ।

अनुसूची-१

माण्डवी गाउँपालिका कार्यालय

नक्सा पास शाखा

नक्शा पास प्रकृयाको विवरण

घर जग्गा धनीको नाम, परः.....................................

जग्गा रहेको ठाउँ माण्डवी गाँउपालिका वार्ड नं...टोल

.............................क्षेत्र ....

क्र.सः	विवरण	आधिकारिक दस्तखत	मिति	कैफियत
१	नक्शा पास प्रकृयाको विवरण			
क.	राष्ट्रिय भवन संहिताको जाँच			

२.	१५ दिने प्रकाशित सूचना			
३.	प्रथम चरणको नक्सा पास सदर तथा भबन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र प्रदान			
४.	डी.पी.सी. लेभल सम्मको चेक जाँच			
५.	भवन निर्माण स्थायी इजाजत			

	पत्र/प्रमाण - पत्र प्रदान			
६.	निर्माण सम्पन्न प्रमाण -पत्र			

नक्शा पास शाखाबाट हुने एकहप्ते कार्यतालिका

आइतवारः नयाँ नक्शाको लागि दर्ता जाँच भई आएका नक्शा उपर छलफल

सोमवारः स्थलगत निरीक्षण, चेक जांच

मंगलवारः नयाँ नक्शाको लागि दर्ता चेक जाँच भई आएका नक्शा पास बुधवार स्थलगत निरीक्षण, चेक जांच

विहीवार :नयाँ नक्शाको लागि दर्ता, चेक जाँचभई आएका नक्शा पास

शुक्रवारः भूकम्पिय तालिम, सेमिनार, परधनी अभिमुखीकरण कार्यक्रम आदि स्थलगत निरीक्षण चेकजाँच

नोटः माथिको कार्यतालिका समय अनुसार फरक हुन सक्नेछ विस्तृत जानकारी लिन गाँउपालिका कार्यालयको नक्शापास शाखामा सम्पर्क गर्नुहोला।

सम्पर्कको समयमा यो कार्ड अनिवार्य लिएर आउन पर्नेछ ।

नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी नियम (कार्यविधि)

गा.पा. ले निम्न नियमहरुको पालना गरी वा सम्बन्धीत पक्षलाई गर्न लगाई नक्शा पास इजाजत प्रदान गर्नेछ।

क) प्रक्रिया

१) गा.पा. ले तोकेको नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत प्रक्रिया र मापदण्ड अनुसार नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत प्रदान गरिने छ साथै यस सम्बन्धी विस्तृत विवरणको जानकारी नक्शा पास उपनि सकिने छ।

२। नक्शा पास दरखास्त फाराम गा.पा. को कर उपशाखाबाट खरिद गरी प्राविधिकको स्वीकृतिमा सिन सकिने छ।

३.नक्सापास दरखास्त फाराम लिंदा सम्बन्धीत घर जग्गा धनीको लालपुजांको प्रतिलिपि बुझाएर लिन सकिने छ ।

४.नक्शामा निवेदन तथा नक्शा बनाउने दुवैले हस्ताक्षर गर्नुपर्ने छ ।

५) निवेदन फाराम पूर्ण रुपमा भरिएको हुनुपर्ने छ ।

६) नक्शा बनाउनु भन्दा अगाडि घरधनी वा सम्बन्धीत व्यक्तिले कितावमा लेखिएका नियम राम्रोसंग अध्ययन गरेर मात्र अघि बढ्नु पर्नेछ ।

७.नक्शाको अक्षर वा अंक केरमेट गरिएको वा टिपेक्स लगाइएको हुनु हुँदैन

८) सडक मापदण्ड पालना गर्ने, सार्वजनिक ठाउँमा संरचनाको भू-भाग पर्न नहुने, संधियारको जग्गामा आफ्नो घर संरचनाको भू-भाग पर्न नहुने, सडकमा कहिं कतैवाट गलत सूचना र भ्रमवश गलत अ अवलोकन गराई नक्शा पास एवम् सम्पन्नको प्रक्रिया अगाडि बढेको पाइएमा यस कार्यालयवाट जारी गरिएको प्रमाण-पत्र स्वतः खारेज हुनेछ।

९) नक्शा पास भएपछि सो नक्शाको एकप्रति निर्माण कार्य हुने स्थलमा अनिवार्य रुपमा राख्नुपर्ने छ र गा.पा. वाट जाँच गर्न आएमा देखाउनु पर्नेछ ।

१०) नक्शा र भवन / संरचना दुवै बनाउने कन्सन्टेन्ट/ डिजाइनर र निर्माणकर्ता ठेकेदार अनिवार्य रुपमा गा.पा. कार्यालयमा सूचीकृत भएको हुनुपर्ने छ। वी दुवै कार्य अघि बढाउँदा घरधनीले सम्पूर्ण कुराहरु बुझेर मात्र अघि वढनुपर्ने छ ।

११) विधिवत नक्शा पास भएपछि मात्र निर्माण कार्य सुरु गर्न पाइने छ अन्यथा नियमानुसार जरिवाना गरिनेछ। निर्माण कार्य गर्दा भवन तथा योजना मापदण्ड पालना गर्नुपर्ने शर्तहरु एवम् इजाजत पत्र सम्बन्धी जानकारी हासिल गरी सोको पालना गर्नुपर्ने छ पास भएको नक्शा विपरीत निर्माण कार्य

गरेमा साविक बमोजिम पाउने भौतिक सुविधाबाट वञ्चित गर्न सकिने छ र दण्ड जरिवाना एवम् भत्काउन कारवाही अगाडि बढाइनेछ।

(१२) विधिवत नक्शा पास भएपछि सो मितिले २ वर्ष भित्रमा निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ । सो समयावधि पछि एक पटकको निमित्त मात्र पुनः २ वर्षको लागि नक्शा तथा निर्माण इजाजत नविकरण गर्न सकिनेछ तर त्यसपछिको लागि भने पुनः नक्शा बनाई नक्शा पास तथा निर्माण इजाजत लिनुपर्नेछ।

१३ गा.पा. बाट इजाजत प्राप्त गरेका प्राविधिक वा कन्सन्टेन्ट फर्मका प्राविधिकवाट अनिवार्य रुपमा भवनको ले-आउट साथै विभिन्न चरणमा सुपरीवेक्षण गराउनु पर्नेछ।

१४. निर्माण कार्य सम्पन्न भई उक्त घरको प्रयोग गर्नु अघि निर्माण कार्य सम्पन्न भएको फाराम भरी गा.पा. कार्यालयमा निवेदन दिई प्रमाण पत्र लिएपछि मात्र भवन उपभोग गर्नुपर्ने छ।

१५.नक्शा पास तथा इजाजत फाराममा स्पष्ट नभएका कुराहधको सन्दर्भमा नक्शा पास शाखावाट जानकारी लिन सकिने छ।

१६.निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र पूर्ण आंशिक रुपमा पनि लिन सकिने छ।

१७.धरौटी रकम फिर्ता लिन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य रुपमा लिनुपर्नेछ।

१८.पुराना घरहधको हकमा यउपालिकाले तोकिएको नियम प्रक्रिया अनुसार हुनेछ।

१९.वाटोको हकमा गा.पाले नै निति नियम बनाउने र घर पास गर्नका लागि अनुरोध छ।

ख) नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतका लागि निम्न बमोजिम कागजातहरु पेश गर्नुपर्ने छ

(१) निर्माण गरिने घरको नक्शा (गा.पा. द्वारा तोकिएको ३ प्रति

२ . जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि १ प्रति

३. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ प्रति

४) नेपाली नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपि १ प्रति

५) किता नम्बर स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्शा १ प्रति

६) नकापास तथा निर्माण इजाजतका लागि मज्जुरीनामाको हकमा गा.पा.को रोहवरमा मज्जुरीनामा गरेको पत्र र मज्जुरीनामा दिने लिने दुवैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको एक एक प्रति प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ।

७. वाटाको लागि मज्जुरीनामा दिएको अवस्थामा नक्शा उपशाखाको रोहवरमा मज्जुरीनामा गरेको पत्र मञ्जुरीनामा दिने वाटो परेको जग्गाको लालपुर्जा चालु आर्थिक वर्षको एकीकृत सम्पत्तिकर तिरेको रसिद तथा किता नापी नक्शाको एक एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ।

८. गुठीको जग्गा भए सम्बन्धीत गुठीको सिफारिस पत्र ।

९. नक्शावाला सोही भएमा जग्गा सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धीत निकायको स्वीकृति पत्र ।

१०. निर्माण स्वीकृत प्राप्त नगरी वनको भवनहरूको सम्वन क्षमा मापदण्ड भित्र नपर्ने भागहरू घर धनीवाट भत्काई निवेदन प विशेष व्यवस्था (गा.पा. से तोके वमोजिम) अपनाई विद्यमान मापदण्डभित्र पारी मात्र नक्शा स्वीकृत हुनेछ।

११.वारेस राखी नक्शा पास गर्ने भएमा वारेसनामाको साथमा वारेसको नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि ।

ग) साविक घर भत्काई पुन :पेश गर्नुपर्नेछ

निर्माण, वप घर निर्माण तथा थप गर्नको निमित्त निम्न बमोजिम कागजातहरू

१. पहिले नक्शा पास गरेको भए सोको एक प्रति फोटोकपी

२ .पहिले नक्शा पास नगरेको तर नापी नक्शामा पर या निर्माण भइसकेको संकेत देखिएको अवस्थामा नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरूका अतिरिक्त निम्न वमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

अ.) सावित घर भत्काई पुनः निर्माण गर्नको लागि नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरू मात्र ।

आ)थप घर निर्माण तथा तला थप गर्नको निमित्त साविक घरको सबै तलाको प्लान चारैतिरको एलिभेसन, सबैभन्दा अग्लो भागवाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन र साइट प्लान ।

घ) छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने सम्बन्धमा

१. फेर्न प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाको साथसाथै साविक भइरहेको छानाको प्लान वा मोहडा पनि पेश गर्नुपर्ने छ ।

ङ) कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्ने तथा अन्य प्रावधानहरूको सम्बन्धमा ।

१.कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्नको लागि नक्शा पास तथा निर्माण सम्बन्धी इजाजत दिने प्रक्रिया सम्बन्धमा नक्शा पास शाखाबाट जानकारी लिन सकिनेछ ।

२.अन्य कागजातहरूको नयाँ नक्शा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

३. स्वीकृत नक्शा फेरवदल गरी निर्माण कार्य गर्नुपरेमा सम्बन्धीत घरधनीले फेरवदल गर्न खोजेको अनुसार पुनः नक्शा तयार गरी गाँउपालिकामा स्वीकृतिको लागि पेश गर्नुपर्नेछ र स्वीकृत भएपछि मात्र निर्माण कार्य सुरु गरी सम्पन्न गर्न सकिने छ ।

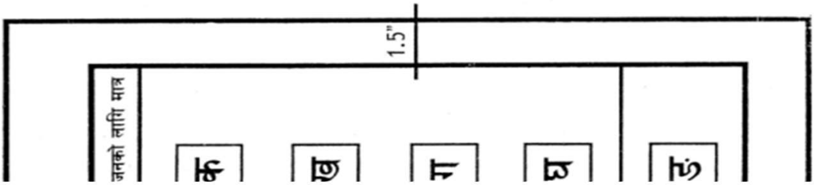
४. गाँउपालिका गठन हुनुभन्दा अगाडि बनेको भवनहरूको सम्वन्धमा विशेष व्यवस्था (गा.पा. ले तोके अनुसारको) अपनाई नक्शा स्वीकृत दिने ।

५. अन्य केही विवरणहरू खुलाउनुपर्ने भए छुट्टै कागजमा खुलाउन सकिनेछ ।

६.माथि लेखिए अनुसार विवरणहरू नखुलाउने, फाराम पूरा नभनेको नक्शा दर्ता तथा स्वीकृत नगर्ने

"ग" वर्गका भवनहरु

नक्सा बनाउँदा तोकिएको ढाँचामा नक्सा बनाई पेश गर्नुपर्नेछ साथै त्यसमा देखाउनुपर्ने विवरणहरू तल उल्लेख गरिएको छ ।



F) SCALE

1. 1:100 (1"=8'0") for all
2. 1:200 (1}-16'0) or other suitable scale for site plan
   scale 1:100 (1}=8'0") does not suit (but should be acc

G) DIMESION

1. Neccessary dimensions should be written down (dime
   not measured)
2. Dimensions should be presented in the following way
   a. Element to element dimension
   b. Center to center dimension
   c. Total dimension
   d. Internal dimension

H) OPENING SCHEDULE TABLE

I) NORTH DIRECTION

As per typographic survey direction.

J) SIZE OF DRAWING PAPER

1. A2, A3, A4 (Only for Co
2. Whatever size (A2, A3)
   paper is used. Site plan,
   plan and sectional elevat

A) PLAN/S

1. Plan of each floor, if floor plans are different
2. Typical floor plan, if there are typical floors
3. Roof plan, including staricase cover
   The information like plot number and crossponding owner's name, road etc. around the proposed plot for construction should be written in the ground floor plan.

B) ELEVATIONS

1. Elevation of four sides

C) SECTIONAL ELEVATIONAL

1. Section through the highest point of the proposed building (eg. in many cases through the staircase) including foundation.
2. More than one,if required
3. Plinth height
4. Floor to ceiling height of each floor
5. Total height of the building
6. Including staircase cover
7. Including parapet wall
8. Including lift machine room/overhead water tank (if proposed)
9. Excluding the above

D) SITE PLAN

1. Scale, depending upon the plot area and as specified by the municipality
2. Width of existing road (access)
3. Right of way of the road
4. Right of way from the center line of the road
5. Distance of building line from the center line of the road
6. Distance of building line from the edge of the existing road
7. Set back
8. Side and rear margins
9. Margin from public land, river, stream, canal etc.
10. Septic tank, soak pit and connection to drain/sewer (if available at a reasonable distance-specified by the municipality)
11. Underground water tank (if proposed)
12. High tension line and distacne of building line from its edge, if passes above the proposed site / plot
13. Existing building / structure,if any.

E) LOCATION PLAN

1. Name of the road.
2. Not to scale is also accepted.

नक्शा डिजाइनरले ध्यान दिनुपर्ने अन्य कुराहरू

१.उत्तर (North) नापी दिशातर्फ नै हुनुपर्ने छ।

२.क्षेत्रफल निकाल्न आवश्यक सम्पूर्ण Diagonal सहितको सम्पूर्ण फरक फरक नाप देखिएमा दुवैको छुट्टाछुट्टै यथार्थ खुलाउने पर्ने छ ।

३.Floor Plan को तल सम्बन्धीत Floor एविल लेखी ठीक त्यसको तल्ल लेख्नुपर्ने छ साथै Existing Purpose कस्तो खालको Building हो सो समेत अनिवार्य

खुलाउने पर्ने छ।

४.सेफ्टी ट्वान्क र सकपिटको लोकेसन समेत उल्लेख गर्नुपर्नेछ।

५.बाहिर छुट्टै आरा, इनार वा Under ground tank भएमा त्यसको समेत Position उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

६.उल्लेखित जग्गासम्म जो कोही सजिलै पुग्न सकिने गरी मूल सडकसम्मको Location Map साथै पीक टोलको नामहरू समेत खुलाई पेश गर्नुपर्ने छ

७.Designer Consultant ने गा.पा. कार्यालयबाट तोकिए अनुसारको नक्शा फारामका सम्पूर्ण विवरणलाई प्रष्टसंग भर्नुपर्ने छ ।

८.Existing Building भएमा प्रत्येक कोठाहरूकैको रूपमा प्रयोग गरिएको छ सो समेत उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

९.Designer/Consultant ले गा.पा. ले तोकिएको ढाँचामा नशा बनाउंदा Consultant की गा.पा.को द.नं. र घरधनीको गा. पा. मा भएको नक्शा शाखा दन] Drawing Sheet म प्रष्टसंग खुला उनु पर्नेछ ।

१०.Design सम्बन्धी परी जानकारी गा.पा. कार्यालयले लिन चाह माया निर्माणस्थल निरीक्षण गर्नुपर्ने आवश्यक भएमा आवश्यकता अनुसार गा.पा.ले जानकारी गराउने छ ।

For Building with Frame Structure

Designers are informed to prepare and submit Structural design/drawings according to following formats.

<u>Sheet L</u>

1. Trench Plan (with e/e dimensions, grid names and size of footing)

2. Column Layout Plan (with grid names and nam- ing of columns)

3. Column Sections (in tabular form)

4. Foundation details (Plan and Section every type

5. Toe Wall Section

6. Tie Beam Details

Sheet 2

1. Slab details

* Slab Reinforcement Plan (with c/c dimension & grid names)

* Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)

2. Beam Detail

* Longitudinal sections (in x-x & yoy direc tions)

* Cross Sections (at mid span & support)

3.Staircase Details

* Staircase plan with dimensions

*Staircase sections every flight with dimensions.

*Staircase landing bean (L-Section & Cross Section)

Sheet 3

1. Sill, lintel and parapet band details

2.Ductile detailing of joints.

3.Reinforcement lap details in beam and columns.

4. Vertical Section of columns showing spacing of Lateral ties.

Sheet 4

1. Additional detail of structure as per design requirement.

2.Extra details of structure if designer feel it neces- sary to be included in design. Note:

* Additional sheets may be used to elabo rate the structural design. Then the nam- ing of sheets shall be like Sheet 1 (a), Sheet 1 (b), .~~~~~~ Sheet 2 (a), Sheet 2 (b) & so on.

* The sheet sizes should be as follows: Al=840 x 594 mm or 762 x 508 mm (20" x 30") A3=420x297mm A4=300 x 230 mm

* The structure drawings should be clear to read with appropriate scales.

* The sheet should be in approved mucial format.

अनुसूची-२

माण्डवी गाउँपालिका कार्यालय

जस्पुर प्युठान

विषयः नक्शा स्वीकृत सम्बन्धमा

मैले /हामीले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य गर्नुपर्ने भएकोले उक्त विवरण तपसीलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निस्सा प्रमाणकोन्क्कल कित्ता नापीको नक्शा र घरको आवश्यक नक्शा यसै साथ संलग्न गरिएको दरखास्त प्रस्तुत गरेको छ छी उक्त निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाऊँ ।

यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक सांचो छ झुठा ठहरे कानुन यमोजिम सहुँला / बुझाउँला ।

१	जग्गा धनीको नाम थर	
२	जग्गा रहेकोठाउँःमाण्डवी गाउँपालिका वडा न :.............	
३	साबिकको वडा नः	हालको वडा न :.................टोल :......................

४	जग्गाको कित्ता न :	जग्गाको क्षेत्रफलः
५	जग्गाको चार किल्ला	
	पूर्व संधियारको नामः....................	कित्ता न :
	पश्चिम संधियारको नामः......................	कित्ता न :
	उत्तर संधियारको नामः................	कित्ता न :
	दक्षिण संधियारको नामः.............	कित्ता न :
६	निर्माण कार्य विवरण	
	नयाँ निर्माण (................),तला थप्ने (..................),पुरानो घर (...............),पक्कि पर्खाल लागउने (...............),अन्य (.................)	
७	भवनको प्रयोगः आवासीय(....................),औद्योगिक(................	

	....),व्यापारिक(....................), शैक्षिक(....................), अन्य(.....................),
८	प्रत्येक भवनको तलाः (जमिन), (पहिलो), (दोस्रो), तेस्रो) (चौथो) (पाचौ)
९	कुल उचाई ....
१०	चर्पी मुल ढल निकासमा जोड्ने (..................), सेफ्टी ट्यालकी बनाउने (.................)
११.	निर्माण स्थानबाट हाइटेन्सन लाईन गएको छ (...........................)छैन (...........................)
१२	निर्माण हुने भवन सडक सिमानाबाट कति टाढा पर्छ ?...
१३	ग्राउण्ड कभरेज रेसियो (G.C.R.) :.......................................
१४	फ्लोर एरिया रेसियो (F.A.R.) :.......................................

घर जग्गाधनीको सहीः..

घर जग्गाधनीको नाम, घर :..............................
घर निर्माण भएको साल :....................................

दरखास्तवालाको सहीः

(घरधनी संधियार, छिमेकी र प्राविधिकको चेक जाँचमा लेख्ने)

दरखास्तवालाको नाम चरः.. घर भएको कित्ता नं.:..........................

ठेगाना माण्डवी गाँउपालिका वार्ड नं.-...........................

मितिः................................

घरको नक्शा पास गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण कागजातहरु समेत यसैमा संलग्न गरी नक्शा सहित पेश गरेको छु। कन्सल्टेन्ट प्राविधिकले चेक जांच / नाप गरी नक्शासंगै पेशाहरु यसप्रकार छ।

*घरको नक्शा

*प्रति नागरिकताको प्रतिलिपि

*नागरिकताको प्रतिलिपि (परधनी वाहेक अन्य स श्रीतले जिम्मा लिएको भएमा मात्र किता नं. प्रष्ट देखिने नापी नक्शा किता नं मा हाईलाईट गरेर)

*लालपुजाको प्रतिलिपि

*तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपि

*२ प्रति फोटो (घर सम्पन्न प्रमाण पत्रमा टाँस गरेर

*संधियारहरुको नामहरु

*घरधनीलाई सम्पूर्ण कुराको अवगत गराई सबै ठाउँमा सही छाप गरी पठाइएको

*वारेस राखी नक्शा पास गर्ने भएमा दुवै जनाको नागरिकताको प्रतिलिपि गा.पा. को कार्यालयवाट तोकिएअनुसार नक्शा पास फाराम प्रष्ट संग भरिएको ।

अन्य'...

क.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग फिटमा)
१	बेसमेन्ट	
२	जमिन तल्ला	
३	प्रथम तल्ला	
४	दोस्रो तल्ला	
५.	तेस्रो तल्ला	
६	चौथो तल्ला	

श्री...
....बनाउन
लाग्नुभएको नया/ पराना बन्दै गरको भवनको डिजाइन गरी नक्शा तयार पारिदिएको छु । माण्डवी गाँउपालिकावाट स्वीकृत गरिएको भवन निर्माण नक्शांकन, भु-उपयोग, सडक सीमा मापदण्ड निर्देशिका-२००० अनुसारको डिजाइन नक्शा तयार पारिदिएको छ। घरको नक्शा पास गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण

SN	Symbol	Shape		Side A	Side B	Side C	Area A
		Rectangle	Triangle	Feet/Meter	Feet/Meter	Feet/Meter	Sqft/sqm
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
Total Area of Land		Ropani					
		Sq. Ft.					

Note: 1 Katha = 3645 Sq. ft.
1 Ropani = 5476 Sq. ft.

क.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (व.फु.)	दर	जम्मा	कैफियत
१.	बेसमेन्ट				
२.	जमिन तल्ला				
३.	प्रथम तल्ला				
४.	दोस्रो तल्ला				
५.	तेस्रो तल्ला				
६.	चौथो तल्ला				
७.	पाँचौं तल्ला				
८.	अन्य				
९.	सेवा शुल्क				
	जम्मा रकम				

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र
र.नं.:
मिति:
फारम शुल्क: रु.
सहि:
....
जाँच गर्ने

कागजातहरु समेत यसैमा संलग्न गरी नक्शा सहित पेश गरेको छु ।

भवदीय

सहीः

नाम :

गाँउपालिका रजिस्ट्रेशन नं.

यो जग्गाको तालिका डिजाइनरले अनिवार्य रुपमा भर्नुपर्ने छ ।

घर जग्गा धनीको नाम :..........................

क्षेत्र :..........................

अनुसूची-३

कबुलियतनामा

लिखितम् माण्डवी गाँउपालिका वडा नं...................... साविक नं...................... गा.वि.स. वडा नं...................... कित्ता नं......................क्षेत्रफल...................को जग्गामा.......................... तले पक्की घर बनिसकेको/ बनाउन लागेकोले उक्त घरको नक्शा पेश / नक्शा पास हुने अवस्थामा रहेको छ । उक्त घर बने को / बनाउन लागेको स्थान माण्डवी गाउँपालिकाले कायम गरेको मापदण्ड अनुसारको सडकमा तोकिए अनुसार निर्माण भइरहेको छ / माण्डवी गाँउपालिकाले कायम गरेको मापदण्ड अनुसारको सडक कायम हुँदाका बखत उक्त घरको कुनै भाग वा क्षेत्र सडकको सीमा भित्र पर्न गएमा / उक्त घरले सार्वजनिक जग्गा उपयोग गरेको देखिन आई सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण भएको पाइएमा, घरले अन्य कसैको भु-भाग ओगटेमा, कुनै प्राकृतिक प्रकोपबाट उक्त भवनले केही हानी नोक्सानी वा क्षति पुग्न गएमा / पुर्‍याएमा अथवा निर्माणमा कुनै त्रुटीको कारणले हुनसक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति म आफैं पूर्ण धपले जिम्मेवारी हुने छु । यसमा माण्डवी गाँउपालिका,

प्राविधिक तथा कोही कसैलाई पनि दोष दिने छैन र भवनले क्षति पुयाएको भनी कहीँ कतै उजुर गर्ने छैन भनी मेरो मनमानी राजिखुसीले यस कबुलियतनामा कागजमा सहिछाप गरी माण्डवी गाँउपालिका मार्फत् नेपाल सरकारमा चढाएँ ।

घर / जग्गाधनीको नजिकको हकदारको नाम र थर

:..............................

घर धनी / जग्गाधनीको दस्तखतः ....

घर धनी / जग्गा धनीको दस्तखतः

....

ना.प्र.प.नं / जारी मिति /

जिल्लाः..

दाँया	बाँया

इति सम्वत् २०...........साल.......................
महिना .... राते....................रोज शुभम् ।

(घ) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी

(सम्बन्धीत प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Checklist for MRTBuilding (Class "C")
NBC 000:1994 to NBC 114:1994
(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.N.	Description	As As per Submitted Design	Remarks
1. General :			
	Category of building	¨A ¨B ¨C ¨D	
	Functional Use of Building		
	Plinth Area of Building		
	Number of Storey		
	Total height of structure		
	Structural System	☐ Frame ¨Load bearing ¨Other	
	(a) Provision for future extension	☐ Yes ¨ No	
	(b) If Yes-How many flo2ors will be extended ?	.... floors	
	(c) Structural design consideration for		
	future extension	☐ Yes ¨ No	
2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials			
	Specify the design unit weight of		
	materials		
	Steels		
	Brick		
	RCC		
	Brick Masonry		
Note : *If any materials other than specified NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard			
2.9 NBC 108 : 1994 site Consideration for Seismic Hazards			

	Distance from toe/beginning of downward slope	m	
	Distance from river bank		
	Soil type in footing		
	Adopted safe bearing capacity		
	Depth of foundation		
	Soil test report available ?	☐ Yes ¨No	

Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. I case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.

2.10 NBC 109: 1994 Masonry : Unreinforced					
	Concrete Grade				
	Brick crushing strength				
	Mortar ration for load bearing masonry				
	Floor Ground floor First floor Second floor	Wall height	wall thickness	Maximum Length	
	Bands provided				
	vertical steel reinforcement diameters at				
	Comer/tee joints — Ground floor : First f loor : Second floor :				

2.11 STRUCTURAL DATA FOR FRAME STRUCTURE

NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete						
	Type of foundation					
	Depth of Foundation					
	Sizes of foundation					
	Sizes of columns					
	Sizes & Nos of bars provided in columns					
	Concrete grade					
	Reinforcement Steel Grade					
	Critical size of slab panel					
	Slab Thickness					
	Beam characteristics	Condition of beams				
		Canti-lever	Simply Sup-ported	One side Contin-uous	Both Con-tinuous	
	Maximum span of correspond-ing beamDepth of correspond-ing beam Width of correspond-ing beam					

Note : For the MRT building designers may follow NBC 201 and 205 for frame structure & NBC 202 for load bearing wall structure. Sturcture design of MRT building with detail analysis/calculation will be highly appreciated.

2.15 NBC : 114 : 1994 Construction safety	
Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	o Yes o No
Safety wares use	o Safety har that o Safety goggles o Safety boots o Safety belt o First aid facility

I /We hereby certify that the proposed design of building and its various component comply all the req uirements of prevailing Na tional Building Codes of Nepal. The data made available in this form are equally valid for all buildings apart from the man buildings.

Name :

Name of Consulting Firm :

Date :

Seal and Signature :

प्राविधिक विवरण फारामहरू

स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी

असम्बन्धीत प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

Checklist

for

NBC 000:1994 to NBC 114:1994 Professionaly Engineered Buildings (Class "B")

(In case of many units, fill up the form main unit only)

S.N.	Descriptions	As per submitted design	Re-marks
1. General			
	Number of Storey		
	Total height of structure	☐ Frame ¨ Load bearing	
	if Computer Aided Design (CAD) is used,please state the name of the package		
	a) Provision for future extension b) If Yes-How many floors will be extended? c) Structural design consideration for futureextension	☐ Yes ¨ No .... Floors ☐ Yes ¨ No	
2. Requirements of Nepal National Building Code (NBC)			
2.1 NBC-000-1994 Requirements for Professionally Engineered Building : An Introduction			
2.2 NBC 101:1994 Materials Specifications			

	Tick the listed mateirals that will be used inthe construction	☐ Cement ¨ Coarse Aggre- gates ☐ Fine Aggregates (Sand) ¨ Building Lime ☐ Natural building stones ¨ Bricks ☐ Tiles ¨ Timber ☐ Metal Frames ¨ Structural steel	
	In what manner/way have you used NBC 101?	For design calculation and BOQ	
2.3	NBC 102-1994 Unit Weight of Materials		
	Where do you plan to apply NBC 102 ? Specify the design unit weight ofmaterials steel Brick RCC Brick Masonry	☐ Specification ¨ Design Calculation ☐ Bill of Quantity	

Note. * If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should responsibility that such materials are according to international standard.

2.4 103-1994 occupancy load (Imposed Load)		
	Proposed occupancy type (Fill in only concerning occupancy type)	Occupancy Load
	For Resdential Buildings	
	Rooms and KitchenCorridors, staircase, store Balcony	
	For Hotels, Hostels, Dormitories	
	Living, Bed and dormitoriesKitchen, Corridors, Staircase	
	Store roomsDining restaurants Office rooms	
	....	
	For Educational Buildings	
	Class rooms, Dining rooms	
	KitchenStores Libraries and achieves	
	Balconies	
	For Institutional Building	
	Bed rooms, wards, dressing rooms	
	kitchensX-ray rooms, operating roomsCorridors and Staircase	
	Balconies	
	....	
	File rooms and storage rooms	
	Stair and passage	
	Balconies	
	,..................................	
	Mercantile Building	
	Retail shopsWholesale shops	
	Office	
	Staircase and passage	
	Balconies	
	....	

	Industrial Buildings	
	Work area without machinery	
	with machinery light duty	
	Medium duty	
	Heavy duty	
	Broiler	
	Staircase, passage	

2.5 NBC 104		
	wind zone	
	Basic wind velocity	
2.6 NBC 105-1994 Seismic Design of Building in Nepal		
	Method of earthquake analysis :	☐ Seismic coefficient method ☐ Model Response spectrum method ☐ ....
	Subsoil category	As per soil test report
	Fundamental transaction period	As per soil test report
	Basic seismic coefficient	
	Seismic zoning factor	
	Importance factor	
	Structural performance factor	
2.7 NBC 106 : 1994 Snow load Not Applicablle		
2.8 NBC 107 : 1994 Provisional Recommendation on fire Safety		
	Where do you plan to apply the fire safety requirements specified in NBC 107 and NBC 206-1994 ?	☐ Specifications ¨ Design Calculation ☐ Bill of quantity
2.9	NBC 108 : 1994 Site Consideration forSeismic Hazards	
	Distance from toe/beginning of downward slope	
	Distance from river bank	
	Soil type in footing	
	Adopted safe bering capacity	
	Type of foundation	
	Depth of Foundation	
	Soil test report available	☐ Yes ¨ No

Note : Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designershould take responsibility for assumed data concerning site consideration.	
site conditions of neighbouring houses	Description
East	☐ Road ¨ Land ☐ S with .... structure .... floors

West	☐ Road ¨ Land ☐ Building with.............. structure. .... floor
North	☐ Road ¨ Land ☐ Bulding with.............. structure. .... floor
Southg	☐ Road ¨ Land ☐ Bulding with.............. structure. .... floor

2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced			**Not Applicable**		
2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete					
	Concrete grade	M15/M20 /M25			
	Reinforcement Steel Grade	Fe 415/Fe			
	Critical size of stab panel				
	Calculated short span to effective Depth ratio (L/d) forcorresponding slab				
	Permissible L/D ratio				
	Effective depth				
	Basic value of L/D				
	Span correction factor				
	Tension reinforce-ment (Ast) Percent				
	Ast modification facator				
	Compression reinforcement modification factor				
	Beam character-istics	Condition of beams			
		Cantilever	simply supported	One sided continuos	Both side continuous
	Maximum span/depth ratio				

	Span of corre-sponding beam				
	Depth of corre-sponding beam				
	Width of corre-sponding beam				
	Maximum slen-derness ratio of columnLateral dimension of corresponding column				
	Design Philoso-phy :	☐ ☐ ☐	Limit State method Working stress method Ultimate strength method		

	Load Combinations : Limit state method 1 : 2 : 3 : 4 :
	Value of Horizontal Seismic BaseShear (At Least One Frame) Submit Calculation
	Submit Foundation Design (at least one type)

2.15 NBC 114 :1994 Construction safety		
	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code?	☐ Yes ☐ No
	Safety wares use	☐ Safety hard hat ☐ Safety goggles ☐ Safety boots ☐ Safety belt ☐ First aid facility

I/we herby certify that the proposed design of building and its various components comply all the requirement of prevailing National Building Codes of Nepal. I/We also affirm that the submitted design is done by the concerned Engineers and Architects duly registered in Nepal Engineering Council. The data made available in this form are equally valid for all building apart from the man building.

Name :

NEC No. :

Name of Counsulting Firm : Date :

Seal and Signature :

Note : Submission of detail analysis and calculation will be highly appreciated for residential buildings. For other type of important building like commercial complexes, educational and institutional buildings, hotels, hostels, assembly and office building with mass public movement submission of brief design report (which should include base shear calculations, load combinations, frame analysis and sample designs of foundation, columns, beams etc.) is compulsion. Besides design report submission of brief report on planning permit will be highly appreciated.If the floor area exceed then 100 sq.ft,column c/c distance exceed 14ft,slab area exceed 144sq.ft,if slab or beam projection outside exceed 3'3"and strap foundation structural design is required.

प्रमाणीकरण मितिः २०७९/११/२१

आज्ञाले,
प्रकाश पाण्डे
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत