

अनुसूची : १
माण्डवी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	विवरण	लगाउन सक्ने दर	वार्षिक करका दर	कैफियत
	एकलाख रुपैया सम्म			
		कर छुट दिने		
१	१ लाख १ देखि ५लाख सम्म	०.०५% देखि ०.२%	०.०५%	
	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		०.०६%	
	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		०.०७%	
	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म		०.०८%	
	३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म		०.०९%	
	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		०.१%	
	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		०.१५%	
	१ करोडभन्दा माथि		०.२%	

जिल्ला मालपोत कार्यालयको निर्धारित मुल्याङ्कनलाई आधार मानी एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनको लागि माण्डवी गाउँपालिकाले गाउँ क्षेत्रलाई देहाय बमोजिम क्षेत्र विभाजन गरेको छ

माण्डवी गाउँपालिकाको तपशिल बमोजिम वाडाहरुमा बजार क्षेत्रमा पर्ने माटरबाटो दायाँबायाँ दुबै तर्फको घडेरी जग्गाको मुल्याङ्कन (दर) ।

१) वडा कार्यालय तिराम

(क) साविकको तिराम गा.वि.स. वाडा नं ३ र ४ को पक्की सडकको दायाँबायाँ

अ) आवासिय र खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रु ५,००,०००।- मात्र

आ) पाखो वा खरबारी जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००।- मात्र

(ख) साविक तिराम गा.वि.स. वाडा नं २ र ३ कुमालटार कोन्द्राचौर मुर्कुटी सडकको दायाँबायाँको जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००।- मात्र ।

(ग) तिराम गा.वि.स वाडा नं १ र ३ देविस्थान घोराहि सडकको दायाँबायाँ

अ) आवासिय र खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- मात्र ।

आ) पाखो वा खरबारी जग्गा प्रति रोपनी रु १,००,००० मात्र ।

(घ) तिराम गा.वि.स. वाडा नं २ र ३ आन्तरिक सडक डाम्रीखोला गणेश मा.वि. सडकको दायाँबायाँ जग्गा प्रति रोपनि रु १,००,०००।- मात्र ।

(ङ) तिराम गा.वि.स. वाडा नं २ खैरेनि गणेश मा.वि सडक प्रतिरोपनि रु १,००,०००।- मात्र ।

(च) तिराम गा.वि.स वाडा नं २ र ३ पिपलडाँडा गणेश मा.वि सडक प्रतिरोपनि रु १,००,०००।- मात्र ।

(छ) तिराम गा.वि.स वाडा नं १ लामा पोखरी चर्पिङ डाडा सडक प्रतिरोपनि रु १,००,०००।- मात्र ।

२) वडा कार्यालय मर्कावाड

(क) साविकको मर्कावाड वडा नं ४ को हेल्थपोस्ट देखि गा.वि स भवन छात्रावास देखि पश्चिम ठाडो खोल्सी सम्को मोटरबाटो दायाँबायाँ प्रतीरोपनि रु ३,००,०००।- मात्र ।

(ख) साविकको मर्कावाड गा.वि.स. वडा नं. ९ को खुक्ती खोलादेखि ढिकावन सम्को मोटरबाटो दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु २,००,०००।- मात्र ।

(ग) साविकको मर्कावाड वडा नं ४ सालघारी खेतदेखि सुन्नानी मा. वि. सम्को छात्रावाससम्मको मोटरबाटोले छोएको प्रतिरोपनी रु २,००,०००। मात्र ।

- (घ) साविकको मर्कावाड वडा नं ३ दोबाटो देखी ४ सालघारी खेतसम्म सम्मको मोटरबाटो दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु ४,००,०००। मात्र ।
- (ङ) साविकको मर्कावाड वडा नं ४ को ठाडो खोल्सी गुवे खोलादेखी वडा नं ४ को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनि रु १,००,००० मात्र
- (च) वडा नं ५ सिमल गैरा देखी मर्कावागं ६ र ७ हुदै दाडको सिमानासम्मको सडकको दायँबायाँ प्रतिरोपनि रु ५०,०००। मात्र ।
- (छ) कुमालटार मुकचौर सडक अन्तर्गत मर्कावाड ९ खुक्ली खोलादेखि उदयपुरकोटको सीमानासम्मको दायँबायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु २,००,०००। मात्र
- (ज) देविस्थान तिराम मुकुटी घोराही सडक अन्तर्गत मर्कावाड १ र २ वडामा पर्ने सडकको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु १,००,०००। मात्र

३) वडा कार्यालय नयाँगाउँ

(क) साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. २, ३, ४ र ५ को पक्कि सडक दायँबायाँ

अ) आवासिय र खेतीयोग्य जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।

आ) पाखो वा खरबारी जग्गा प्रति आना रु. ४०,००० ।

(ख) साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. ६ , ७ , ८, ९ को मोटरबाटो दायँबायाँ

अ) आवासीय र खेतीयोग्य जग्गाको प्रति आना रु. १,००,०००।

आ) पाखो वा खरबारी जग्गा प्रति आना रु. ५०,००० ।

(ग) साविकको नयाँगाउँ गा.वि स वडा नं १ देविस्थान नयाँगाउ बजार जस्पुर बजारसम्म मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रु १,२०,०००। मात्र

४) वडा कार्यालय उदयपुरकोट

क जस्पुर देखि उदयपुरकोट, नयाँगाउँ वडा कार्यालय देखि उदयपुरकोट र सयाउलीघारी देखि उदयपुरकोट सडकको दायँबायाँ

अ) आवासीय र खेतीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००

आ) पाखो वा खरबारी जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००.

५) वडा कार्यालय रम्दी

(क) साविकको रम्दी गा.वि. स वडा नं ५ मोटरबाटो दायँबायाँ र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रु ५५,०००।

(ख) सावीकको रम्दी गा.वी स वडा नं ८ माण्डवी पुलदेखी पिपल चौतारासम्मको जग्गाको प्रतिआना रु १,००,०००।

(ग) चेरनेटा बजार र तिग्रा सडकको दायौँबायौँ

अ) आवासीय र खेतीयोग्य जग्गाको प्रति आना रु. ८०,०००

आ) पाखो वा खरबारी जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५०,०००,

ग) चेरनेटा देखि ५ नं. वडा कार्यालय जाने मोटरबाटोको दायौँबायौँ

अ. आवासीय र खेतीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००

आ. पाखो वा खरबारी जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००,

घरतर्फको मुल्याङ्कन

घर तर्फको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम पारित गरिएको छ । घरको मुल्याङ्कन गर्दा १० देखि २० प्रतिशतसम्म ह्रास कट्टी गर्न सकिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रु.	कैफियत
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको थक्लेनी ,सिमलचौर , देवीस्थान, जस्पुर, चेरनेटा देखि लामाचौर को पक्कि सडकको दायौँबायौँ भएको पक्की घरको मुल्य निर्धारण	१००० प्रति वर्ग फिट	न्युनतम
२.	त्रिवेणी देखि तिराम, मर्काबाड ,नयाँगाउँ, उदयपुरकोट, र रम्दीको कच्ची सडकको दायौँबायौँ भएको पक्कि घरको मुल्यांकन	७०० प्रति वर्ग फिट	न्युनतम
३	सिमेन्ट ढुगां, ईटा को, जडान गरी जस्ता,टाइल छानो भएको प्रति तला घर मुल्य	लाख मात्र	„
४	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको जस्ताको छाना भएको प्रति तला घरको मुल्य	२ लाख मात्र	„
५	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको फुसको छाना भएको प्रति तला घर को	१ लाख मात्र	„

अनुसूची : २

मालपोत तथा भुमि करका दर(घर र घरले चर्चेको जग्गामा एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइनेछ)

क्र.सं	खेत तर्फ	पाखो तर्फ	खरबारी
--------	----------	-----------	--------

१	जग्गाको किसिम	अव्वल	दोयम	सिम	चहार	अव्वल	दोयम	सिम	चहार	
	खेत पाखो ५ रोपनी सम्म प्रतिरोपनी	१०	८	६	५	८	६	५	४	
२	खेत पाखो ५ रोपनी भन्दा माथि १५ सम्म प्रतिरोपनी	१५	१२	१०	८	१२	१०	६	५	४
३	खेत पाखो १५ रोपनी भन्दा माथि २५ सम्म प्रतिरोपनी	२०	१५	११	१०	२०	१५	११	१०	८
४	खेत पाखो २५ रोपनी भन्दा माथि ५० सम्म प्रतिरोपनी	२५	२२	२०	१६	२२	२०	१६	१५	१०
५	५० रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी	३०	२८	२५	२२	२७	२५	२१	२०	१४

माण्डवी गाउँपालिकाको मोटरबाटो संग नजोडिएको बजार क्षेत्र भित्र नपर्ने वडाहरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिरोपनीमा (प्रस्तावित दर)

क्र.सं.	वडा नं.	साविक	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बांफो/खर
१	१	तिराम(१, ४)	खेत	७०,०००।००	२५,०००।००	२०,०००।००	१५,०००।००	५,०००।००
			पाखो	३०,०००।००	२०,०००।००	१५,०००।००	१०,०००।००	
२	१	तिराम(२, ३)	खेत	१,२५,०००।	१,१०,०००।	८५,०००।००	७५,०००।००	५,०००।००
			पाखो	४०,०००।००	३०,०००।००	२०,०००।००	१५,०००।००	
३	२	मर्कावागं(१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८)	खेत	१,२०,०००।	८०,०००।००	५०,०००।००	३०,०००।००	५,०००।००
			पाखो	४०,०००।००	३५,०००	२५,०००।००	१५,०००।००	
४	२	मर्कावागं(९)	खेत	१,२५,०००।	१,१०,०००।	८५,०००।००	७५,०००।००	६,०००।००
			पाखो	८०,०००।००	७०,०००।००	६०,०००।००	५०,०००।००	
५	३	नयांगौड	खेत	१,००,०००।	८५,०००।००	७५,०००।००	५५,०००।००	६,०००।००
			पाखो	४५,०००।००	४०,०००।००	३५,०००	३०,०००।००	
६	४	उदयपुरकोट	खेत	६०,०००।००	५०,०००।००	४०,०००।००	३०,०००।००	५,०००।००
			पाखो	५०,०००।००	४०,०००।००	३०,०००।००	२०,०००।००	
७	५	रम्दी	खेत	१,२०,०००।	१,१०,०००।	१,००,०००।	८०,०००।००	६,०००।००

			पाखो	५०,०००।००	४०,०००।००	३०,०००।००	२०,०००।००	
--	--	--	------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

अनुसूची : ३

वहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिमको वहाल कर लगाइने छ ।

सि.नं	विवरण	करका दर (रु)
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपले वहालमा दिएकोमा	१०%

अनुसूची : ४

व्यवसाय कर

सि.नं.	राजश्वका क्षेत्रहरुका विवरण	चालु आ.व. को दर	वार्षिक कर (रु. मा)	कैफियत
	व्यापारीक वस्तुहरु			
क)	मध्यपान, धुम्रपान, ज्वेलर्स, हाडवेयर संग सम्बन्धित			
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्म		१०००	
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म		२०००	
३	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म		५०००	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		७०००	
५	५ करोड १ देखि माथी		१००००	
ख)	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि			
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्म		२५०	
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म		५००	
३	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म		७५०	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		१०००	
५	५ करोड १ देखि माथी		२५००	

ग)	अन्य व्यापारिक तथा व्यवसायिक बस्तुहरु			
१	भिडियो क्यामेरा,फोटा खिच्ने		१०००	
३	भाँडा पसल		१०००	
५	घुम्तीपसल स्थानीय साप्ताहिक		२००	
६	घुम्तीपसल बाह्य साप्ताहिक		१०००	
७	कपडा पसल		५००	
८	सूचीकार टेलर्स		१००	
९	जुत्तासिउने पसल		१००	
१०	राइस मिलकुटनी पीसानी घरायसि प्रयोजन		२००	
११	राइस मिलकुटनी पीसानी व्यवसायिक प्रयोजन		६००	
१२	कस्मेटिक पसल		५००	
१३	हजाम पसल		५००	
१४	सामान्य चिया पसल मात्र		१००	
१५	होटेल एण्ड लज		१०००	
१६	आरन /काठका ठेकि तथा अन्य सामान पसल		८०	
१७	डोका ,डालो लगाएत अन्य निगालो र बाँस जन्य		८०	
१८	हाते कागज,अल्लो प्रशोधन,होजियारी		१००	
१९	कभर्ड हल -व्यायाम शाला		२००	
२०	इन्धन तथा अन्य इन्धन आपूर्ति सम्बन्धि व्यवसाय			
२०.१	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म		२०००	
२०.२	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म		५०००	
२०.३	५० लाख देखि १ करोड सम्म		१००००	
२१	इन्धन विक्रि पसल (डरममा राखेर),एल.पि ग्यास		३००	

२२	फर्निचर पसल		१०००	
२३	खाद्यन्न किराना पसल थोक विक्रेता		१०००	
२४	खाद्यन्न किराना पसल खुद्रा विक्रेता		५००	
२५	वैदेशिक रोजगारमा पठाउने संस्था हाउजिङ्ग कम्पनि		५०००	
२६	उद्योग संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने		१०००	
२७	घरजग्गा खरीद विक्रि		४०००	
२८	पंचेवाजा		निशुल्क	
२९	वेण्डवाजा		५००	
३०	सित भण्डार		१०००	
३१	टेण्ट हाउस		१०००	
३२	हाफ क्याटरीङ्ग		१०००	
३३	साईवर क्याफे		५००	
३४	मासु (खसि, कुखुरा, रागा, बंगुर आदी) विक्रेता		१०००	
३५	फलफूल तरकारी पसल		१५०	
३७	होम स्टे		३००	
३८	स्टेशनरी		२५०	
३९	व्युटिपार्लर		१०००	
४०	माछा मार्ने पेशेवर (व्यवसाय) प्रति वर्ष		५००	
ड)	मर्मत सेवा			
१	सवारी साधन मर्मत ग्यारेज		१०००	
२	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान		५००	
३	ग्यास चुलो सेल्स पम्प टायर पम्प पञ्चर ग्यास		५००	

च)	वित्तीय सेवा			
१	बैंक नेपाल सरकारकबाट सम्बन्धन क वर्गको		१२०००	
२	बैंक नेपाल सरकारकबाट सम्बन्धन ख वर्गको		६०००	
३	फाइनेन्स तथा लघु वित्त		५०००	
४	बहुउद्देश्यीय सहकारी -ऋण, वचत प्रतिलाख		५००	
५	कृषि सहकारी प्रति लाख		१००	
छ)	स्वास्थ्य सेवा			
१	औषधी पसल		१०००	
२	दाँत बनाउने / आँखा सम्बन्धित पसल		१०००	
३	आर्युवेदिक पसल		५००	
ज)	तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु			
१	तालिम तथा अनुसन्धान , कम्प्युटर टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण ,निजि क्षेत्र बाट दिईने शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्ट लगायत फोटोकपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरुको हकमा		५००	
झ)	शैक्षिक संस्था निजी क्षेत्रका विद्यालय			
१	मा.वि. तह		५०००	
२	आधारभूत तह		३०००	
३	प्रा.वि तह		२०००	
ञ)	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा			
१	डाक्टर		२०००	
२	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर		२०००	
३	ईन्जीनियर		२०००	

४	कानून व्यवसायी		२०००	
५	लेखापरिक्षक		२०००	
६	बीमा एजेन्ट		२०००	
७	सर्भेयर		१०००	
८	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सि		२०००	
९	शेयर दलाल		२०००	
१०	अनुवादक		१०००	
११	टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा,		३०००	
१२	संस्थागत पेन्टर		३०००	
१३	लेखापढी		२०००	
ट)	निर्माण व्यावसायी			
१	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार		१००००	
२	दर्ता भई श्रेणी अनुसार अनुसार अनुमति प्राप्त नगरेका अन्य निर्माण व्यवसायीहरूबाट निम्नानुसार वर्गीकरणको आधारमा गाँउपालिकाबाट अनुमति लिएर व्यवसाय गर्ने र निम्नानुसार कर लिने		३०००	
ठ)	उद्योग व्यवसाय			
१	लघु उद्यम(१ लाख सम्म)		५००	
२	साना उद्योग (१ लाख देखि ५ लाख सम्म)		१०००	
३	साना उद्योग (५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म)		३०००	
४	मझौला उद्योग (१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म)		५०००	
५	ठुला उद्योग (१ करोड भन्दा माथि)		१००००	

ड)	संचार सेवा व्यवसाय एफ.एम समेत			
१	१ लाख सम्म		५००	
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म		६००	
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी		८००	
४	एफ.म रेडियो, केबुल च्यानल, पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा		१०००	
५	मोवाइल टावर ठुलो एकमुस्ट		६०००	
६	मोवाइल टावर सानो		३०००	
७	इन्टरनेट टावर		२०००	

अनुसूची : ५

जडीबुडी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं	विवरण	दर रु	कैफियत
क	तेजपात प्रति के.जि.	०.५०	
ख	दालचिनी प्रति के.जि.	१	
ग	चिउरी विया प्रति के.जि.	०.५०	
घ	कुरीलो	१	
ड	वनकस(प्रतिक्वीन्टल)	१०	
च	प्रचलित कानुनले निषेध नगरेको मृत जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाख, छाला जस्ता वस्तु	रु ५० देखि १००० सम्म	
छ	रिठो प्रति क्विन्टल	१००	
ज	अदुवा प्रति के.जी	५० पैसा	
झ	प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित नगरेका अन्य जडिवुटी	१	

अनुसूची : ६

सवारी साधन कर

क्र.सं	विवरण	दर रु	कैफियत
१	मोटरसाईकल , स्कुटर	५०	माण्डवी गा.पा क्षेत्रमा स्थाई वसोवास गर्ने नागरिकको हकमा मा वार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ । माण्डवी गा.पा मा अस्थायी वसोवास गर्नेका हकमा वार्षिक सवारी कर लिईने छैन तर त्यस्ता करदाताहरुलाई रु ५० लिई परीचय पत्र दिईने छ । जुन वार्षिक रुपमा नविकरण गर्नु पर्ने छ ।
२	निजी जिप, कार, अटो रिक्सा र टेम्पो	८०	
३	भाडाको जिप	२००	
४	टेक्टर	३००	
५	ठुलो गाडी, बस, ट्रक	१००	

गा.पा ले लगाउने पटके सवारी कर

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	निजि तथा भाडामा बस,ट्रक, ट्रयाक्टर लहरीमा प्रति पटक	२०	
२	निजि तथा भाडाका कार, जिप , भेन प्रति पटक	१५	
३	विदेशि नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधन को हकमा	१००	
४	विदेशि नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधन को हकमा	२००	

अनुसूची : ७

विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
क	होडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फिट	८०	
ख	डी.पि.एस. बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७०	
ग	डिजिटल बोर्ड	१००	
घ	वाल पेन्टिङ	२०	
ङ	तुल व्यानर प्रति गोटा	५०	
च	माथि उल्लेखित प्रकरण वाहेकका हकमा प्रति वर्ग फिट	१०	

अ)	अन्य विषयहरु		
१	व्यानर प्रति मिटर	४०	
२	व्यानर व्यापारिक प्रति गोटा	१०	
३	गेट राख्न गा.पा को स्वीकृति लिएर प्रति मिटर	१००	
४	प्रचार प्रसार रिक्सावाट माईकिड गर्दा प्रति दिन	५०	
५	प्रचार प्रसार गाडी वाट	१००	

अनुसूची : ८
मनोरञ्जनात्मक कर

मनोरञ्जन कर ऐतिहासिक पुरातात्विक एवं धार्मिक स्थल हरुको व्यवस्थापन गरी स्थानीय वासीहरुको सहकार्यमा प्रवेश शुल्कको व्यवस्था गरी पर्यटकहरु वाट प्रवेश शुल्कको २% रकम गा.पा ले मनोरञ्जन कर वापत लिन सक्नेछ ।

- साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर , दोहारी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामग्री प्रदर्शनीमा प्रवेश शुल्क मा २ प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्ने छ ।
- जादु, सर्कश, चटक र मेला आयेजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमति का लागी गरीने सिफारिसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु २००/- लिईने छ ।

अनुसूची : ९

वहाल बिटौरी कर

माण्डवी गा.पा क्षेत्रभित्र लाग्ने दैनिक हाटवजार/साप्ताहिक हाटवजारमा प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

क्र.सं	विवरण	दर रु	कैफियत
क	माछा मासु विक्रि सम्बन्धि	दैनिक रु. १०	
ख	कपडा तथा जुता सम्बन्धि व्यवसाय	दैनिक रु. १०	
ग	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	दैनिक रु. १०	
घ	खाद्यान्न सँग सम्बन्धित	दैनिक रु. १०	

ड	पशुपंक्षी विक्रीसंग सम्वन्धित	दैनिक रु. १०	
च	परम्परागत शिप संग सम्वन्धित	दैनिक रु. १०	
छ	अन्य व्यवसाय संग सम्वन्धित कर	दैनिक रु. १०	
	वहाल विटौरी कर मासिक	रु.१००	

अनुसूची : १०

पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं	विवरण	दर रु	कैफियत
क	वस, ट्रक, लरी अन्य हेवि गाडी (प्रतिपटक)	२०	
ख	माईक्रो कार अन्य साना गाडी (प्रतिपटक)	१०	
ग	विदेशी वस , ट्रक, लरी अन्य हेवी गाडी	५०	
घ	विदेशी माईक्रो कार , जिप अन्य साना गाडी	४०	
ड	ठेला रिक्सा भ्यान्,मो.सा, पटके	५	

अनुसुचि ११

च्याफ्टिङ्ग र ट्रेकिङ्ग कर

यस माण्डवी गा.पा ले यस गा.पा भित्र च्यापटिङ्ग र ट्रेकिङ्ग गरे वापत निम्नअनुसार कर लगाउने छ ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	च्यापटिङ्ग प्रतिपटक	१०	
२	ट्रेकिङ्ग प्रतिपटक	१०	

अनुसुचि १२

सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुर तथा दण्ड जरीवाना

यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको विभिन्न प्रकृतिका तपशिल बमोजिमका सेवा शुल्क लिइने छ ।

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर/सेवा शुल्क रु	सिफारिस शुल्क रु.	दर्ता शुल्क रु.	दर्ता नविकरण शुल्क रु	सुचि दर्ता	कैफियत
१	मध्यपान, धुम्रपान, ज्वेलर्स, हाडवेयर संग सम्बन्धित व्यवसाय		५००	२०००	दर्ता शुल्कमा लागेको शुल्कमा २५ प्रतिशत लिने	१५००	
२	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि व्यवसाय		५०	५००		२००	
४	स्टेशनरीसँग तथा मसलन्द मसलन्द सामान सम्बन्धि व्यवसाय		२००	१०००		५००	
५.	छपाई सम्बन्धि व्यवसाय		२००	१५००		५००	
६	पत्रपत्रिका तथा पुस्तक सम्बन्धि व्यवसाय		२००	१०००		५००	
७	फर्निचर तथा फिक्चर्स सम्बन्धि व्यवसाय		२००	२०००		१०००	

८	इलेक्ट्रॉनिक्स उपकरण सम्बन्धि व्यवसाय		२५०	२०००	दर्ता शुल्कमा लागेको शुल्कमा २५ प्रतिशत लिने	५००	
९	सवारी साधन तथा पार्टपुर्जा		२००	१५००		१०००	
१०.	मेसिनरी तथा उपकरण सम्बन्धि व्यवसाय		५००	२५००		१०००	
११	विज्ञापन,सूचना प्रकाशन तथा प्रसारण सम्बन्धि व्यवसाय		२५०	१५००		५००	
१२	विद्युतीय सामान सम्बन्धि व्यवसाय		३००	२०००		१०००	
१३	इन्धन तथा अन्य इन्धन आपूर्ति सम्बन्धि व्यवसाय		३००	२०००		१०००	
१४	स्यानिटेसन (सरसफाई) सम्बन्धि व्यवसाय		२००	२०००		२००	
१५	मर्मत सम्भार सम्बन्धि व्यवसाय		१००	१०००		३००	
१६	इन्टरनेट,नेटवर्किङ सम्बन्धि कार्यहरु गर्ने व्यवसाय		३००	२०००		१०००	
१७	विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा		५००	२०००		५००	
१८	निर्माण व्यावसायी		५००	२०००		१०००	
१९	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय		५००	२५०००		१५००	
२०	वस्तु तथा निर्माण सामाग्री आपूर्ती					५००	
२१	नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १ लाख सम्म			३००			
२२	नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १ देखि ५ लाख भन्द माथि			४००			

घर नक्सा पास सम्बन्धी प्रस्तावित दस्तुर :

२३	नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म			५००	दर्ता शुल्कमा लागेको शुल्कमा २५ प्रतिशत लिन		
२४	नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १० लाख भन्दा माथि			१०००			
२५	मिल काठ चिरानी दर्ता			५००			
२६	फर्निचर उद्योग दर्ता			५००			
२७	फर्निचर पसल दर्ता			५००			
२८	डेरि उद्योग दर्ता			५००			
२९	गै.स.सं.दर्ता		३००	३०००			
३०	उद्योग सिफारिस / दर्ता / नविकरण						
३०.१	लघु उद्यम(१ लाख सम्म)		५००	१०००			५००
३०.२	साना उद्योग (१ लाख देखि ५ लाख सम्म)		६००	१५००			६००
३०.३	मझौला उद्योग (५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म)		८००	२०००		७००	
३०.४	ठुला उद्योग (१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म)		१०००	३०००		८००	
३०.५	१ करोड माथि		२०००	५०००		१०००	
३१	संचार सेवा व्यवसाय एफ.एम समेत		३००	२०००		५००	
३२	वित्तीय सेवा		५००	३०००			
३३	स्वास्थ्य सेवा		३००	३०००			
३४	औषधिजन्य वस्तु आपूर्ती				दर्ता शुल्कमा	५००	
३५	मर्मत सेवा		१००	५००			

३६	अन्य सेवा तथा व्यवसाय		२००	१०००	लागेको शुल्कमा २५ प्रतिशत लिने	५००	
३७	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका लागि सिफारिस						गा.पाको निर्णय बमोजिम
३८	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस						
३८.१	अपुताली सिफारिस दस्तुर		१०००		एक रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी थप रु ३००		
३८.२	निवेदन दस्तुर		१०				
३८.३	पक्की घर प्रमाणित		२००				
३८.४	कच्ची घर प्रमाणित		५००				
३८.५	वसोवास प्रमाणित		१००				
३८.६	व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने		३००				
३८.७	आवासिय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी		२००				
३८.८	हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारिस		२५०				१ रोपनी भन्दा वढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००
३८.९	साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस		५००				विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क

३८.१०	मभकौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस		२०००				विमा प्रयोजनका लागि लिने अन्यका लागि निशुल्क
३८.११	ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस		५०००				विमा प्रयोजनका लागि लिने अन्यका लागि निशुल्क
३८.१२	सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारिस		निशुल्क				
३८.१३	नक्सापास किताब दस्तुर		५००				
३८.१४	संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा सिफारिस		२००				
३८.१५	रीक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर		२५०				
३८.१६	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर		१५०				
३८.१७	पक्की घर कायम सिफारी वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस		प्रतिवर्ग फुट ०.५० पैसा				
३८.१८	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस		२००				
३८.१९	कच्ची घर सिफारिस		१००				
३८.२०	वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस		निशुल्क				

३८.२१	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस		३००				१ भन्दा बढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
३८.२२	सहुलियत काठको सिफारिस		१०००				दाउराको प्रयोजनको लागी भए प्रति ट्र्याक्टर रु १०००
३८.२३	संस्थाको कितान भए जिंगट		प्रति रुख १००				
३८.२४	सिसौ		" " २००				
३८.२५	आप		" " २००				
३८.२६	सिमल		" " ५००				
३८.२७	साज असना जामुन खयर		" " ४००				
३८.२८	अन्य रुख		" " २००				
३८.२९	विद्युत सीगल फेज सिफारिस		१००				सुकुम्वासि समेतको हकमा
३८.३०	विद्युत थ्रिफेज सिफारिस		५००				
३८.३१	विद्युत टान्सफरर्मर जडान सिफारिस		२०००				
३८.३२	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	२००					
३९	अन्य सिफारिसहरु						
३९.१	नाता प्रमाणित गर्ने		२००				

३९.२	जन्ममिति प्रमाणित गर्ने		१५०				
३९.३	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित		३००				
३९.४	अंग्रेजि माध्याम सिफारिस तथा प्रमाणित		२००				
३९.५	वसाईसराई प्रमाणित		३००				
३९.६	मृत्यु प्रमाणित		२००				
३९.७	घरपाताल प्रमाणित		२००				
३९.८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित		२००				
३९.९	जिवितसंगको नाता प्रमाणित		२५०				
३९.१०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित		२००				
३९.११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने		२००				
३९.१२	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने		२००				
३९.१३	आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित वा आर्थिक अवस्था वलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित		२००				

३९.१४	नागरीकता लिन को लागी सिफारिस गर्ने ।		१००				
३९.१५	क) नागरीकताको प्रतिलिपि लिन को लागी सिफारिस गर्ने ।		३००				
	ख) बिपतको कारणले नागरिकता हराएमा तथा नासिएमा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनको लागी सिफारिस गर्ने		निशुल्क				
३९.१६	वहालकर को लेखाजोखा प्रमाणित		२००				
३९.१६	मोही लगत कट्टी को सिफारिस		२००				
३९.१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस गर्ने		२००				
३९.१८	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको वा हुदै नभएको सिफारिस		२००				
३९.१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस		२००				
३९.२०	निशुल्क वा सशुल्क स्वस्थ उपचारको सिफारिस गर्ने		१५०				
३९.२१	समुह दर्ता सिफारिस		२००				
२९.२२	घरवाटो सिफारिस						
३९.२२.१	पक्की सडक ,पर्लटिंग ,बायखोलादेखि चेरनेटा, जस्पुर, देविस्थान, गने खोला पक्की सडक, बजारक्षेत्र		५००				
३९.२२.२	भित्री बाटो ,अन्य क्षेत्र		२५०				
३९.२३	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस		२००				

३९.२४	नाम वा जन्ममिति संसोधन सिफारिस		१५०				
३९.२५	जग्गाधनि पुर्जा हराएको सिफारिस		१५०				
३९.२६	कित्ताकाट गर्ने सिफारिस		२००				
३९.२७	नामसारी गर्ने सिफारिस		२५०				
३९.२८	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस		२००				
३९.२९	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सिफारिस		२५०				
३९.३०	उद्योग ठाँउ सारी गर्ने सिफारिस		५००				
३९.३१	जिवित रहेको सिफारिस		३००				
३९.३२	पालनपोषणको लागी सिफारिस		२००				
३९.३३	वैवाहिक अंगिकृत नागरीकता सिफारिस		१०००				
३९.३४	साधारण सिफारिस		१००				
३९.३५	कोठा खोल रोहवरमा वस्तु सिफारिस		१५०				
३९.३६	प्रचलित कानून बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने		५००				
३९.३७	पेन्शन सिफारिस भारत मुलुक नेपालको लागि		१००० र ५००				
३९.३८	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा		२००				फिल्डमा जाँदा ५००
३९.३९	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा सुल्क	प्रति लाख रु ५०					
३९.४०	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा सुल्क	प्रति लाख रु १००					
३९.४१	गा.पा को हल भाडा सेवा सुल्क	रु ५००					

३९.४२	गा.पा हल भाडा प्रोजेक्टरसहित	रु १५००					
३९.४३	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५					
३९.४४	गा.पा साउण्ड सिस्टम सहित	रु ५००					
३९.४५	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क						गा.पा ले तोकेबमोजिम
३९.४६	पशुपन्छी दर्ता		१०				
३९.४७	प्रयोग शाला सेवा		१०				
३९.४८	पोष्टमार्टम सेवा		१००				
३९.४९	पशुपन्छी बधपर्व निरिक्षण गराउदा लाग्ने शुल्क		१५				
३९.५०	पशु बन्धाकरण सेवा बोका, साढे		१५				
३९.५१	विद्युत मिटर सिफारिस		१००				
३९.५२	ढुगां, गिट्टी, बालुवा सार्वजनिक स्थानमा संकलन(त्रिबेणिधाम बगर)	२०००००					
३९.५३	टिप्पर तथा ब्याक हो लोडरको भाडामा						गा.पाको निर्णय बमोजिम
३९.५४	निजि जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा बोक्ने टयाक्टर टिप्पर	५००					
३९.५५	निजि जग्गामा रहेका काठ निकासी गरेवापत टयाक्टर,टिपर ६चक्के	५००					

३९.५६	अन्तरराष्ट्रिय गै.स.सं.(कार्यक्रम अनुमति सिफारिस)		५००				
३९.५७	अन्य सेवा सुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०- १०००। सम्म					

क्र.स.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायाबाया बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु) मा	अन्य पिच सडक (क वर्ग) को सडकको दाँया बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु. मा	ग्राभेल सडक(ख वर्ग) मा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु)	कच्ची तथा ग्रामीण सडक (ग र घ वर्ग)मा तथा ग्रामिण क्षेत्रमा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट
१	RCC फ्रेमस्टक्चर तर्फ				
	जमिनतला	३/-	२.५/-	२/-	१.५/-
	प्रथमतला	२.५	२/-	१.५/-	१/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	२/-	१.५/-	१	१/-
२	लोडवेयरिङ्ग स्टक्चर तर्फ				
	जमिनतला	२.५/-	२/-	१.५	१.२५/-
	प्रथमतला	२/-	१.५/-	१/-	१/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	१.५/-	१/-	१/-	१/-
४	कम्पाउण्डवाल	२/-	१.५/-	१/-	०.५/-
५	कच्ची घर	१.५/-	१/-	०.५/-	०.२५

दण्ड जरिवाना सम्बन्धी प्रस्तावित दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	कर रु.	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएकाव्यक्तिगत घटना दर्ता	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघी दर्ता हुने व्यक्तिगतघटना दर्ता	१००	अन्यत्र वाट बसाईसराई गरी आएका र बसाईसराई सर्नुपूर्व अन्यत्रवाट व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नुपर्नेमा सो नगरी बसाईसरी सो पछि यस गा.पा मा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ताको हकमा जुन ठाँउ बाट बसाइसरी आएको हो उक्त ठाँउ बाट दर्ता गरि आउन सुभाब दिने
३	गा.पा घोषणा हुनु पूर्व वनेका संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
४	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
५	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
६	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सतप्रतिशत	
७	निश्चीत तला वा निश्चीत डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक वनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन
८	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावि सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००-१५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेत्रीको आधारमा
९	निषेधित क्षेत्रमाफोहोर फाल्नेको हकमा	१००-१५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनीक मार्फत जनकारी गराईने छ ।
१०	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००-५००	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिका र सार्वजनीक मार्फत गराईने
११	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०-५०	हाँस कुखुरा, गाई भैस र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरीवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाडी लगाएतको हकमा सोको ५०%, ७ दिन भित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा ले लिलाम गर्ने छ । आफ्ना चौपायाहरु सार्वजनिक ठाउँमा बाध्ने जस्तै सुगुर को प्रतिगोटा रु.२०००/-

१२	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा १ वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को बक्यौता मात्र छुट दिने	
१३	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा २ वर्ष सम्मको बक्यौताको लागि	३० प्रतिशत	
१४	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ३ वर्ष सम्मको बक्यौताको लागि	५० प्रतिशत	
१५	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ४ वर्ष सम्मको बक्यौताको लागि	७५ प्रतिशत	
१६	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ५ वर्ष वा सोभन्दा माथि	१०० प्रतिशत	

अनुसुचि १३

पर्यटन शुल्क

माण्डवी गा.पा. मा आउने स्वदेशी पर्यटकलाई र विदेशी पर्यटकलाई पर्यटन शुल्क लगाउने विषयमा गाउँ पालिकाले निर्णय गरी लागू गर्नेछ ।

विविध: यस ऐनमा नसमेटिएका कर, दस्तुर तथा शुल्कको दररेट अन्य कानुन सँग नबाझिने गरि गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।