माण्डवी गाउँपालिकाको

आर्थिक वर्ष ०८३/८४ को

आर्थिक ऐन २०८३

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति	२०८३/०३/१०

माण्डवी गाउँपालिका

प्यूठान जिल्ला

लुम्बिनी प्रदेश

२०८३

माण्डवी गाउँपालिका

माण्डवी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन , २०८३
माण्डवी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०८३

प्रस्तावनाः माण्डवी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम माण्डवी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस विधेयकको नाम **"माण्डवी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३"** रहेको छ।
(२) यो विधेयक २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि माण्डवी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
२. सम्पति करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
३. भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। (एकीकृत सम्पत्ती कर लगाएको अवस्थामा भूमि कर नलाग्ने)
४. घर वहाल करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।
५. व्यवसाय करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
७. सवारी साधन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
८. विज्ञापन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
९.मनोरन्जन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्कः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. पार्किङ शुल्कः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र्याफ्टीङ शुल्क : गाउँपालिका आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः गाउँपालिका निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१४. पर्यटन शुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१५. कर छुटः यस बिधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन। तर अनुसूची-१२ बमोजिम विशेष कर छुट तथा जरिवाना हुनेछ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो विधेयकमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

मापङ्वी गाउँपालिका

अनुसुचि १

एकीकृत सम्पति कर

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक करको दर
१	५ लाख सम्म	रु. ३००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	रु. ५००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	०.०५६ %
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	०.०७ %
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	०.१ %
६	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	०.१५ %
७	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	०.२ %
८	५ करोडभन्दा माथि	०.२५ %

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ मा स्थानीय तहले आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्र एकीकृत सम्पत्ति कर मात्र लगाउनु पर्ने कानुनी प्रावधान रहेकोले सोहि अनुसार माण्डवी गाउँपालिकाले एकीकृत सम्पति करलाई नै निरन्तरता दिएको छ ।

माण्डवी गाउँपालिकाको तपशिल बमोजिम वडाहरु अन्तर्गतका जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन

१) वडा नं. १, तिराम

माण्डवी गाउँपालिका वडा नं १ अन्तर्गतका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

क्र.सं.	सडक/क्षेत्र	बर्गिकरण क्षेत्र	मुल्यांकन रकम रु. (प्रति रोपनी)
१	साविकको तिराम गा.वि.स. वडा नं ३ र ४ मा पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	५००,०००
		आवासीय/खेतीयोग्य जग्गाहरु	५००,०००
		कृषि/पाखो/खरबाझो	३००,०००
२	साविक तिराम गा.वि.स. वडा नं २ र ३ मा पर्ने कुमालटार कात्तिके देखि कोन्द्राचौर मुर्कुटी ढिकावन सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरु	व्यवसायिक	२५०,०००
		आवासीय	२५०,०००
		कृषि	२५०,०००
३	साविक तिराम गा.वि.स वडा नं १ र ३ पर्ने देविस्थान घोराहि पक्कि सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	२५०,०००
		आवासीय	२५०,०००
		कृषि	१५०,०००
४	साविक तिराम गा.वि.स. वडा नं २ र ३ पर्ने आन्तरिक सडक डाम्रीखोला गणेश मा.वि. देखि खरिवाङ सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१८०,०००
		आवासीय	१७०,०००

माण्डवी गाउँपालिका

		कृषि	१५०,०००
५	साविक तिराम गा.वि.स. वडा नं २ मा पर्ने खैरेनि तिमीले गणेश मा.वि सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१५०,०००
		आवासीय	१५०,०००
		कृषि	१५०,०००
६	साविक तिराम गा.वि.स वडा नं २ र ३ पिपलडाँडा गणेश मा.वि सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१३०,०००
		आवासीय	१२०,०००
		कृषि	१००,०००
७	साविक तिराम गा.वि.स वडा नं १ लामपोखरी चर्पिङडाडा सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	२००,०००
८	सडकले नछोएको आवासीय जग्गाहरु	आवासीय	८०,०००
९	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक तिराम १ र ४ को जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	७०,०००
		अब्बल (पाखो)	३०,०००
		दोयम (खेत)	३५,०००
		दोयम (पाखो)	३०,०००
		सिम (खेत)	३०,०००
		सिम (पाखो)	२५,०००
		चाहर (खेत)	२५,०००
		चाहर (पाखो)	२०,०००
		प्रति/बाँझो खर	१५,०००
१०	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक तिराम २ र ३ को जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	१,२५,०००
		अब्बल (पाखो)	४०,०००
		दोयम (खेत)	१,२०,०००
		दोयम (पाखो)	४०,०००
		सिम (खेत)	९५,०००
		सिम (पाखो)	३०,०००
		चाहर (खेत)	८५,०००
		चाहर (पाखो)	२५,०००
		प्रति/बाँझो खर	१५,०००

माण्डवी गाउँपालिका

२) वडा नं. २, मर्कावाङ

माण्डवी गाउँपालिका वडा नं २ अन्तर्गतका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन			
क्र.सं.	**सडक/क्षेत्र**	**बर्गिकरण क्षेत्र**	**प्रस्तावित मुल्यांकन रकम रु. (प्रति रोपनी)**
१	साविकको मर्कावाङ वडा नं ४ को हेल्थपोस्ट देखि गा.वि स भवन छात्रावास देखि ढोड खोला देखि ठूलोखेत सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	४५०,०००
		आवासीय	४५०,०००
		कृषि	४५०,०००
२	साविकको मर्कावाङ गा.वि.स. वडा नं. ९ को खुक्ली खोलादेखि ढिकावन हुदै उदयपुरकोटको सिमानासम्मको मोटरबाटो दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	२००,०००
३	साविकको मर्कावाङ वडा नं ४ सालघारी खेतदेखि सुन्नानी मा. वि. सम्मको छात्रावाससम्मको मोटरबाटोले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	३००,०००
		आवासीय	३००,०००
		कृषि	३००,०००
४	साविकको मर्कावाङ वडा नं ३ दोबाटो देखी वडा नं. ४ सालघारी खेतसम्म सम्मको मोटरबाटो दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	४००,०००
		आवासीय	४००,०००
		कृषि	४००,०००
५	सावीकको मर्कावाङ वडा नं ४ को ठाडो खोल्सी गुवे खोलादेखी वडा नं ४ को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	१००,०००
		आवासीय	१००,०००
		कृषि	१००,०००
६	साविक मर्कावाङ वडा नं ५ सिमलगैरा देखी वडा नं. ६ र ७ हुदै दाङको सिमानासम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	१००,०००
		आवासीय	८०,०००
		कृषि	५००००
७	देविस्थान तिराम मुर्कुटी घोराही सडक अन्तर्गत साविक मर्कावाङ वडा नं. १ र २ वडामा पर्ने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	२००,०००
८	साविक मर्कावाङ वडा नं ८ मिलनचोक देखि काभ्रे माताटोलसम्म सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	२५०,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
९	साविक मर्कावाङ वडा नं ३ सिमाना देखि धनचौर हुदै गोलवाङ पुरानो खानेपानी ट्यांकी सम्म सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	१५०,०००
		कृषि	१००,०००
१०	साविक मर्कावाङ वडा नं २ को बेलीपोखरा देखि खाल हुदै वडा नं. १ ढाडसम्म जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	१५०,०००
		आवासीय	१००,०००

		कृषि	६०,०००
११	साविक मर्कावाङ वडा नं ४ ढोडखोला देखि ठुलिलेख सम्मको सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	१५०,०००
		आवासीय	१००,०००
		कृषि	६०,०००
१२	साविक मर्कावाङ वडा नं ६ देखि पुकरुक ओडार हुदै खुक्लीचौरसम्म सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	१५०,०००
		कृषि	१००,०००
१३	सडकले नछोएको आवासीय जग्गाहरु	आवासीय	८०,०००
१४	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक मर्कावाङ १ देखि ९ को जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	१,२५,०००
		अब्बल (पाखो)	८०,०००
		दोयम (खेत)	१,२०,०००
		दोयम (पाखो)	८०,०००
		सिम (खेत)	९५,०००
		सिम (पाखो)	७०,०००
		चाहर (खेत)	८५,०००
		चाहर (पाखो)	६०,०००
		प्रति/बाँझो खर	१६,०००

३) वडा नं. ३, नयाँगाउँ

माण्डवी गाउँपालिका वडा नं ३ अन्तर्गतका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन			
क्र.सं.	**सडक/क्षेत्र**	**बर्गिकरण क्षेत्र**	**न्युनतम मुल्यांकन रकम रु. (प्रति रोपनी)**
१	साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. २, ३,४ र ५ को पक्कि सडकले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	१६,००,०००
		आवासीय	१६,००,०००
		कृषि	१६,००,०००
२	साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. २, ३,४ र ५ को पक्कि सडकको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	५००,०००
३	साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. ६, ७,८ र ९ को पक्कि सडकले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१६,००,०००
		आवासीय	१६,००,०००
		कृषि	१६,००,०००
४	साविक नयाँगाउ गा.वि. स. वडा नं. ६, ७,८ र ९ को पक्कि सडकको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	४००,०००
५	साविकको नयाँगाउँ गा.वि स वडा नं १ देविस्थान बजारमा पर्ने प्यूठान भालुबाङ पक्कि सडक खण्डले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	२४,००,०००
		आवासीय	२४,००,०००

माण्डवी गाउँपालिका

		कृषि	२४,००,०००
६	साविकको नयाँगाउँ गा.वि स वडा नं १ देविस्थान बजारमा पर्ने भालुबाङ- प्यूठान -रोल्पा पक्कि सडक खण्डको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	व्यवसायिक	४००,०००
		आवासीय	३००,०००
७	साविकको नयाँगाउँ गा.वि स वडा नं १ जस्पुर बजारमा पर्ने भालुबाङ- प्यूठान रोल्पा पक्कि सडक खण्डले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	३२,००,०००
		आवासीय	३२,००,०००
		कृषि	३२,००,०००
८	साविकको नयाँगाउँ गा.वि स वडा नं १ जस्पुर बजारमा पर्ने भालुबाङ- प्यूठान रोल्पा पक्कि सडक खण्ड सडकको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	व्यवसायिक	६००,०००
		आवासीय	५००,०००
९	लामाचौर बजार क्षेत्र पक्की सडक छोएका सहायक बाटोले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१०,००,०००
		आवासीय	८००,०००
		कृषि	८००,०००
१०	लामाचौर बजार क्षेत्र पक्की सडक छोएका सहायक बाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	५००,०००
११	मार्सिवाङ खेलकुद मैदान जाने मोटर बाटोले छोएको दायाँ बाँया पर्ने जग्गाहरु	व्यवसायिक	६००,०००
		आवासीय	५००,०००
		कृषि	५००,०००
१२	मार्सिवाङ खेलकुद मैदान जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	३५०,०००
१३	पखराचौर देखि स्वर्गद्वारी न.पा. सिमा सम्म जोड्ने मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	४५०,०००
		आवासीय	४००,०००
		कृषि	४००,०००
१४	पखराचौर देखि स्वर्गद्वारी न.पा. सिमा सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	३००,०००
१५	नयाँगाउँ साविक वडा नं. ६ टार पक्कि सडक देखि टार जोड्ने मोटरबाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	५००,०००
		आवासीय	५००,०००
		कृषि	५००,०००
१६	नयाँगाउँ साविक वडा नं. ६ टार पक्कि सडक देखि टार जोड्ने मोटरबाटो दायाँ बायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	४००,०००
१७	गाउँपालिका जाने रिङरोडले छोएको दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१८,००,०००
		आवासीय	१६,००,०००
		कृषि	१६,००,०००
१८	गाउँपालिका जाने रिङरोडको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	८००,०००
१९	माण्डवी ३ सेउलीघारी देखि झोलुंगे पुल सम्म जोड्ने मोटर बाटोले छोएका दायाँबायाँ जग्गाहरु	व्यवसायिक	१२,००,०००
		आवासीय	१०,००,०००
		कृषि	१०,००,०००

माण्डवी गाउँपालिका

२०	माण्डवी ३ सेउलीघारी देखि झोलुंगे पुल सम्म जोड्ने मोटर बाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	५००,०००
२१	सडकले नछोएको अन्य आवासीय जग्गाहरु	आवासीय	२००,०००
१५	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक नयाँगाउँ १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	१,२०,०००
		अब्बल (पाखो)	४५,०००
		दोयम (खेत)	९५,०००
		दोयम (पाखो)	५०,०००
		सिम (खेत)	८५,०००
		सिम (पाखो)	४५,०००
		चाहर (खेत)	६५,०००
		चाहर (पाखो)	४०,०००
		प्रति/बाँझो खर	१६,०००

४) वडा नं. ४, उदयपुरकोट

माण्डवी गाउँपालिका वडा नं ४ अन्तर्गतका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन			
क्र.सं.	**सडक/क्षेत्र**	**बर्गिकरण क्षेत्र**	**न्युनतम मुल्यांकन रकम रु. (प्रति रोपनी)**
१	जस्पुर देखि धनचौर हुँदै उदयपुरकोट सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
२	नयाँगाउँ वडा कार्यालय देखि धन्चौर हुदै उदयपुरकोट सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
३	स्याउलीघारी देखि सल्लिखर्क-सिरवारी लेखखर्क हुदै उदयपुरकोट सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
४	हिरङखोला देखि नर्सु-सिरवारी हुदै उदयपुरकोट सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	१००,०००
		कृषि	८०,०००
५	धन्चौर देखि भेडावारी-फुलवारी हुदै वडा कार्यालयसम्म सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	१५०,०००
		आवासीय	८०,०००
		कृषि	६०,०००
६	आपचौरबेशी देखि मुकचौर तिल्केनी हुदै उदयपुरकोट सडकको दायाँबायाँ	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	१००,०००
		कृषि	८०,०००

९	सडकले नछोएका आवासीय जग्गाहरु	आवासीय	६०,०००
१०	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक उदयपुरकोट १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	६०,०००
		अब्बल (पाखो)	५०,०००
		दोयम (खेत)	६०,०००
		दोयम (पाखो)	५०,०००
		सिम (खेत)	५०,०००
		सिम (पाखो)	४०,०००
		चाहर (खेत)	४०,०००
		चाहर (पाखो)	३०,०००
		पर्ति/बाँझो/खर	१५,०००

५) वडा नं. २, रम्दी

माण्डवी गाउँपालिका वडा नं ५ अन्तर्गतका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन			
क्र.सं.	**सडक/क्षेत्र**	**बर्गिकरण क्षेत्र**	**प्रस्तावित मुल्यांकन रकम रु. (प्रति रोपनी)**
१	साविकको रम्दी गा.वि. स वडा नं ५ मोटरबाटोको दायाँबायाँ र बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	व्यवसायिक	३००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	२००,०००
२	साविकको रम्दी गा.वि. स वडा नं ५ मोटरबाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	१५०,०००
३	साविकको रम्दी गा.वी स वडा नं ८ माण्डवी पुल पुरानो झोलुंगे पुल देखि पिपल चौतारासम्मको जग्गाहरु	व्यवसायिक	२४,००,०००
		आवासीय	२४,००,०००
		कृषि	२४,००,०००
५	साविकको रम्दी गा.वी स वडा नं ८ माण्डवी पुल पुरानो झोलुंगे पुल देखि पिपल चौतारासम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ बाहेक भित्रि जग्गाहरु जग्गाहरु		
६	चेरनेटा बजार र तिग्रा सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	व्यवसायिक	१६,००,०००
		आवासीय	१६,००,०००
		कृषि	८००,०००
७	चेरनेटा बजार क्षेत्र र तिग्रामा सडकको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	४००,०००
८	चेरनेटा देखि ५ नं. वडा कार्यालय जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	व्यवसायिक	२००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
९	चेरनेटा देखि ५ नं. वडा कार्यालय जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	१५०,०००

माण्डवी गाउँपालिका

१०	पिपल चौतारा देखि बुटवल पावर कम्पनि (झिमरुक पावर हाउस) जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	व्यवसायिक	५००,०००
		आवासीय	४००,०००
		कृषि	४००,०००
९	पिपल चौतारा देखि बुटवल पावर कम्पनि झिमरुक पावर हाउस जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	२५०,०००
१०	तिग्रा रिङरोड मोटरबाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	६००,०००
		आवासीय	५००,०००
		कृषि	५००,०००
११	तिग्रा रिङरोड मोटरबाटोको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	३००,०००
१२	कोलबोट देखि बगाले टोल सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	व्यवसायिक	५००,०००
		आवासीय	२००,०००
		कृषि	१००,०००
१३	कोलबोट देखि बगाले टोल सडकको दायाँबायाँ बाहेकका भित्रि जग्गाहरु	आवासीय	२५०,०००
१४	सडकले नछोएको अन्य आवसीय जग्गाहरु	आवासीय	१००,०००
१५	सडकले नछोएको कृषि योग्य जग्गाहरु (साविक रम्दी १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु)	अब्बल (खेत)	१,२०,०००
		अब्बल (पाखो)	५०,०००
		दोयम (खेत)	१,२०,०००
		दोयम (पाखो)	५०,०००
		सिम (खेत)	१,१०.०००
		सिम (पाखो)	४०,०००
		चाहर (खेत)	९०,०००
		चाहर (पाखो)	३०,०००
		प्रति/बाँझो खर	१६,०००

घरतर्फको मुल्याङ्कन

घर तर्फको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम प्रस्तावित गरिएको छ ।

क्र.सं.	विवरण	चालु .आ.व को करका दर (रु)	**कैफियत**
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको थक्लेनी ,सिमलचौर , अरङखोला, देवीस्थान, जस्पुर देखि नयाँगाउँ, लामाचौर सम्म र चकचके देखि चेरनेटा, तिराम देखि ढाड सम्म पर्ने पक्कि सडकको दायाँबायाँ भएको पक्की घरको मुल्य निर्धारण	१००० प्रति वर्ग फिट	न्युनतम

२	सबै प्रकारका छत ढलान भएको त्रिवेणी देखि तिराम, मर्काबाङ, उदयपुरकोटमा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ भएको पक्कि घरको मुल्यांकन	७०० प्रति वर्ग फिट	न्युनतम
३	सिमेन्ट ढुगां, ईटाको, जडान गरी जस्ता,टाइल छानो भएको प्रति तला घर मुल्य	३ लाख मात्र	,,
४	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको जस्ताको छाना भएको प्रति तला घरको मुल्य	२ लाख मात्र	,,
५	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको फुसको छाना भएको प्रति तला घरको मुल्य	१ लाख मात्र	,,

अनुसूची-२

मालपोत तथा भुमिकरका दर

(आ.व २०८०/०८१ देखि एकीकृत सम्पत्ती कर लगाईएकोले भूमि कर नलाग्ने)

क्र.सं. १	जग्गाको किसिम	खेत तर्फ रु				पाखो तर्फ रु.				खरबारी रु.
		अब्बल	दोयम	सिम	चहार	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	
१	खेत पाखो ५ रोपनी सम्म	१०	८	६	५	८	६	५	४	२
२	खेत पाखो ५ रोपनी भन्दा माथि १५ सम्म प्रतिरोपनी	१५	१२	१०	८	१२	१	६	५	४
३	खेत पाखो १५ रोपनी भन्दा माथि २५ सम्म प्रतिरोपनी	२०	१५	११	१०	२०	१	१	१	८
४	खेत पाखो २५ रोपनी भन्दा माथि ५० सम्म प्रतिरोपनी	२५	२२	२०	१६	२२	२	१	१	१०
	५० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	३०	२८	२५	२२	२७	२	२	२	१४

अनुसुचि ३
वहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जगा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएमा देहाय बमोजिमको वहाल कर लगाईनेछ ।

सि.नं	विवरण	चालु .आ.व को करका दर (रु)
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपले वहालमा दिएकोमा	१०%

अनुसुचि ४
व्यवसाय कर

माडवी गाउँपालिका

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा देहाय बमोजिमको व्यवसाय कर लगाईनेछ ।

सि.नं.	राजश्वका क्षेत्रहरुको विवरण	वार्षिक दर (रु).	कैफियत
व्यापारीक वस्तुहरु			
क)	मध्यपान, धुम्रपान, ज्वेलर्स, हाडवेयर संग सम्बन्धित		
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००	
२.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००	
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००	
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००	
५.	५ करोड १ देखि माथी	१००००	
ख)	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि		
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	२५०	
२.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	५००	
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	७५०	
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०००	
५.	५ करोड १ देखि माथी	२५००	
ग)	अन्य ब्यापारिक तथा व्यवसायिक बस्तुहरु		
१.	भिडियो क्यामेरा,फोटा खिच्ने	१०००	
२.	घुम्ती ब्यापारी	५०० (प्रति इजाजत पत्र)	
३.	भाँडा पसल	१०००	
४.	घुम्ती पसल स्थानीय साप्ताहिक	२००	
५.	घुम्ती पसल बाह्य साप्ताहिक	१०००	
६.	कपडा पसल	५००	
७.	सूचीकार टेलर्स	१००	
८.	जुत्तासिउने पसल	१००	
९.	राइस मिलकुटनी पीसानी घरायसि प्रयोजन	२००	
१०.	राइस मिलकुटनी पीसानी व्यबसायिक प्रयोजन	६००	
११.	कस्मेटिक पसल	५००	
१२.	हजाम पसल	५००	
१३.	सामान्य चिया पसल मात्र	१००	
१४.	होटेल एण्ड लज	१०००	
१५.	आरन /काठका ठेकि तथा अन्य सामान पसल	८०	
१६.	डोका ,डालो लगाएत अन्य निगालो र बाँस जन्य सामानको पसल	८०	
१७.	हाते कागज,अल्लो प्रशोधन,होजियारी	१००	
१८.	कभर्ड हल –व्यायाम शाला	२००	
१९.	इन्धन तथा अन्य इन्धन आपूर्ति सम्बन्धि व्यवसाय (५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म)	२०००	
२०.	इन्धन तथा अन्य इन्धन आपूर्ति सम्बन्धि व्यवसाय (१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म)	५०००	
२१.	इन्धन तथा अन्य इन्धन आपूर्ति सम्बन्धि व्यवसाय (५० लाख देखि माथी)	१००००	
२२.	इन्धन विक्रि पसल (ड्रममा राखेर),एल.पि ग्यास	३००	
२३.	फर्निचर पसल	१०००	
२४.	खाद्यन्न किराना पसल थोक विक्रेता	१०००	

२५.	खाद्यन्न किराना पसल खुद्रा विक्रेता	५००	
२६.	वैदेशिक रोजगारमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनि	५०००	
२७.	उद्योग संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००	
२८.	घरजग्गा खरीद विक्रि	४०००	
२९.	पंचेवाजा	निशुल्क	
३०.	वेण्डवाजा	५००	
३१.	सित भण्डार	१०००	
३२.	टेण्ट हाउस	१०००	
३३.	हाफ क्याटरीङ	१०००	
३४.	साईवर क्याफे	५००	
३५.	मासु (खसि, कुखुरा, रागा, वंगुर आदी) विक्रेता	१०००	
३६.	फलफूल तरकारी पसल	१५०	
३७.	होम स्टे	३००	
३८.	स्टेशनरी	२५०	
३९.	व्युटिपार्लर	१०००	
४०.	माछा मार्ने पेशेवर (व्यवसाय)	२५०	
घ)	**मर्मत सेवा**		
१.	सवारी साधन मर्मत ग्यारेज	१०००	
२.	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	५००	
३.	ग्यास चुलो सेल्स पम्प टायर पम्प पञ्चर ग्यास विलडिङ वक्सा मर्मत गर्ने साईकल रीक्सा लुगा सिउने मेसिन अन्य फोटोकपि ब्याग	५००	
ङ)	**वित्तीय सेवा**		
१.	बैंक नेपाल सरकारकबाट सम्बन्धन क बर्गको इजाजत	२००००	
२.	बैंक नेपाल सरकारकबाट सम्बन्धन ख बर्गको इजाजत	१२०००	
३.	फाइनान्स तथा लघु वित्त	६०००	
४.	बहुउद्देश्यीय सहकारी –ऋण, वचत (कार्यालय स्थापना भई संचालन भएको खण्डमा)	२०००	
५.	रेमिट्यान्स, विमा कम्पनि	१०००	
६.	कृषि सहकारी	१००	
च)	**स्वास्थ्य सेवा**		
१.	औषधी पसल, क्लिनिक, ल्यावहरु	१०००	
२.	दाँत बनाउँने/आँखा सम्बन्धित पसल	१०००	
३.	आयुर्वेदिक पसल	५००	
४.	गैर सरकारी अस्पताल, ल्यावहरु	१००००	
५.	नर्सिङ होम	८०००	
छ)	**तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु**		
१.	तालिम तथा अनुसन्धान , कम्प्युटर टाईपिङ, कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण ,निजि क्षेत्र वाट दिईने शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्ट लगायत फोटोकपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरुको हकमा	५००	
२.	कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण ,निजि क्षेत्र वाट दिईने शिक्षा तथा कोचिङ सेन्टर	५००	
ज)	**शैक्षिक संस्था निजी क्षेत्रका विद्यालय**		
१.	मा.वि. तह	५०००	
२.	आधारभूत तह	३०००	

३.	प्रा.वि तह	२०००	
४.	मन्टेश्वरी	१०००	
झ)	**विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा**		
१.	डाक्टर	२०००	
२.	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	२०००	
३.	ईन्जीनियर	२०००	
४.	कानुन व्यवसायी	२०००	
५.	लेखापरिक्षक	२०००	
६.	वीमा एजेन्ट	२०००	
७.	सर्भेयर	१०००	
८.	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सि	२०००	
९.	शेयर दलाल	२०००	
१०.	अनुवादक	१०००	
११.	टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्श दाता	३०००	
१२.	संस्थागत पेन्टर	३०००	
१३.	लेखापढी	२०००	
ञ) निर्माण व्यावसायी			
१.	श्रेणि क	१५०००	
२.	श्रेणि ख	१०,०००	
३.	श्रेणि ग (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत)	८०००	
४.	श्रेणि घ (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत)	५०००	
दर्ता भई श्रेणी अनुसार अनुसार अनुमति प्राप्त नगरेका अन्य निर्माण व्यवसायीहरुबाट निम्नानुसार वर्गीकरणको आधारमा गाँउपालिकाबाट अनुमति लिएर व्यवसाय गर्ने र निम्नानुसार कर लिने			
१.	श्रेणि क (१ देखि २ लाख सम्म)	२५००	
२.	श्रेणि ख (२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म)	१५००	
३.	श्रेणि ग (३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म)	१०००	
ट)	**उद्योग व्यवसाय**		
१.	१ लाख सम्म	५००	
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००	
४.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००	
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००	
७.	५ करोड १ र सो भन्दा माथि	१००००	
ठ)	**संचार सेवा व्यवसाय एफ.एम समेत**		
१.	१ लाख सम्म	५००	
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	६००	
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	८००	
४.	एफ.म रेडियो, केबुल च्यानल, पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००	
५.	मोवाईल टावर ठुलो एकमुस्ट	६०००	
६.	मोवाईल टावर सानो	३०००	
७.	इन्टरनेट टावर	२०००	

अनुसूची ५
जटीबुटी,जीवजन्तु र कवाडी कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा देहाय बमोजिमको लगाईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	खोटो प्रति के.जी.	१	
२.	प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क	५०००	
३.	जडीबुटी खरिद बिक्रि	३०००	
४.	टिमुर प्रति के.जि	१०	
५.	तेजपात प्रति के.जि.	३	
६.	दालचिनी प्रति के.जि.	३	
७.	चिउरी विया प्रति के.जि	१	
८.	कुरीलो प्रति के.जि.	३	
९.	फलामजन्य कवाडी प्रति के.जि	३	
१०.	प्लाष्टिक जन्य कवाडी प्रति के.जि	३	
११.	कागजजन्य कवाडी प्रति के.जि	३	
१२.	आल्मुनियम सामानको प्रति के.जी	१०	
१३.	सिसाजन्य सामान प्रति के.जी	०.५	
१४.	श्रीखण्ड प्रति क्यु फिट	२०	
१५.	खयर प्रति के.जी	१०	
१६.	सिमल ५ फिट सम्म	३००	
१७.	सिमल ७ फिट सम्म	५००	
१८.	सिसौ प्रति बोट	५००	
१९.	बाँस प्रति बोट	१०	
२०.	सल्ला प्रति बोट	२००	
२१.	अन्य काठ प्रति बोट	२००	
२२.	प्रयोग गरेका पुराना काठ सिफारिस	५००	
२३.	मृत वा मारिएका जिबजन्तुको हाड,सिङ, प्वाँख, छाला	प्रति के.जी रु.२०	
२४.	खसी, बोका, बाख्रा, राँगा, भैसी निकासी कर	प्रति गोटा रु.५०	

अनुसूची ६
सवारी साधन कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा देहाय बमोजिम सवारी साधन कर लगाईनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	रिक्सा	५०	गाउँपालिकाले टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ईरिक्साको सवारी करको दर निर्धारण तथा संकलन गरि आफ्नो कोषमा जम्मा गर्न सक्नेछन
२	अटो रिक्सा	५००	
३	ईरिक्सा	५००	

अनुसूची ७
विज्ञापन कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा देहाय बमोजिम विज्ञापन कर लगाईनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	होडिङ वोर्ड प्रति वर्ग फिट	८०	
२.	डी.पि.एस. वोर्ड प्रति वर्ग फिट	७०	
३.	डिजिटल वोर्ड	१००	
४.	वाल पेन्टिङ	२०	
५.	तुल व्यानर प्रति गोटा	५०	
६.	माथि उल्लेखित प्रकरण वाहेकका हकमा प्रति वर्ग फिट	१०	
७.	व्यानर प्रति मिटर	४०	
८.	व्यानर व्यापारिक प्रति गोटा	१०	
९.	गेट राख्न गा.पा को स्वीकृति लिएर प्रति मिटर	१००	
१०.	प्रचार प्रसार रिक्सावाट माईकिङ गर्दा प्रति दिन	५०	
११.	प्रंचार प्रसार गाडी वाट	१००	

अनुसुचि ८
मनोरञ्जनात्मक कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा देहाय बमोजिम मनोरञ्जनात्मक कर लगाइनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

क्र.सं	विवरण	दर
१.	मनोरञ्जन कर ऐतिहासिक पुरातात्वीक एवं धार्मिक स्थल हरुको व्यवस्थापन गरी स्थानीय वासीहरुको सहकार्यमा प्रवेश शुल्कको व्यवस्था गरी पर्यटकहरु वाट गा.पा ले लिंव मनोरञ्जन कर	प्रवेश शुल्कको २% रकम
२.	साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर , दोहारी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामग्री प्रदर्शनीमा लाग्ने मनोरञ्जन कर	प्रवेश शुल्कमा २ %
३.	जादु, सर्कश, चटक र मेला आयेजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागी गरीने सिफारिसका दस्तुरका अतिरीक्त शुल्क	प्रत्येक दिन रु २००।–

अनुसुचि ९
वहाल बिटौरी शुल्क

माछ्रे गाउँपालिका

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाए अनुसार हाट बजार वा पसलमा देहाए अनुसारको वहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ ।

क्र.सं	विवरण	दर	कैफियत
१.	माछा मासु विक्रि सम्वन्धि	दैनिक रु. ५०	
२.	कपडा तथा जुत्ता सम्वन्धि व्यवसाय	दैनिक रु. ५०	
३.	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	दैनिक रु. ५०	
४.	खाद्यान्न सँग सम्वन्धित	दैनिक रु. ५०	
५.	पशुपंक्षी विक्रीसँग सम्वन्धित	दैनिक रु. ५०	
६.	परम्परागत शिप सँग सम्वन्धित	दैनिक रु. १०	
७.	अन्य व्यवसाय सँग सम्वन्धित कर	दैनिक रु. १००	
८.	वहाल बिटौरी कर मासिक	रु.१००	

अनुसुचि १०
पार्किङ शुल्क

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत देहाय बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईनेछ ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	चार पांग्रे ठुला वस, ट्रक, लरी अन्य हेवि गाडी (प्रतिपटक)	५०	
२.	चार पांग्रे साना माईक्रो कार अन्य साना गाडी (प्रतिपटक)	३०	
३.	विदेशी वस , ट्रक, लरी अन्य हेवी गाडी (प्रतिपटक)	५०	
४.	विदेशी माईक्रो कार , जिप अन्य साना गाडी (प्रतिपटक)	४०	
५.	दुई पांग्रे सवारी (प्रतिपटक)	१०	
६.	अटो, इरिक्सा (प्रतिपटक)	२०	

अनुसुचि ११
र्याफ्टिङ र ट्रेकिङ कर

गाउँपालिका आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत देहाय बमोजिमको शुल्क लगाउन प्रस्ताव गरिएको छ।

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	¥यापटिङ प्रतिपटक	१०	
२	ट्रेकिङ प्रतिपटक	१०	

अनुसुचि १२

सेवा शुल्क, दस्तुर

गाउँपालिका निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तपसिलमा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट देहाय बमोजिमको सेवा शुल्क र दस्तुर लगाईनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा सुल्क प्रति लाख	५०	
२.	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा सुल्क प्रति लाख	१००	
३.	गा.पाको हल भाडा सेवा सुल्क	१५००	
४.	गा.पा हल भाडा प्रोजेक्टरसहित	२०००	
५.	गा.पा हल भाडा साउण्ड सिस्टम सहित	१५००	
६.	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५	
७.	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	प्रति महिना प्रति घर परिवार रु. १००	
८.	पशुपन्छी दर्ता	प्रति रु १०	
९.	प्रयोग शाला सेवा	प्रति रु १०	
१०.	पोष्टमार्टम सेवा	प्रति रु १००	
११.	पशुपन्छी बधपर्व निरिक्षण गराउदा लाग्ने शुल्क	प्रति रु १५	
१२.	पशु बन्धाकरण सेवा बोका, साढे	प्रति रु १५	
१३.	ढगां, गिट्टी, बालुवा सार्वजनिक स्थानमा संकलन शुल्क	२०००००	
१४.	टिप्पर, टयाक्टर तथा ब्याक हो लोडरको भाडामा	कार्यविधि अनुसार	
१५.	निजि जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा बोक्ने टयाक्टर टिप्पर	कार्यविधि अनुसार	
१६.	निजि जग्गामा रहेका काठ निकासी गरेवापत टयाक्टर,टिपर ६ चक्के	गा.पाको निर्णय बमोजिम	
१७.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००	
१८.	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००	
१९.	जग्गा मालपोत कर रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर	५०	
२०.	संसोधित प्रकृतिको व्यवसायको तोकिएको कर र विवरण हेरफेर गरेवापत थप दस्तुर	५००	
२१.	व्यवसाय साझेदार थपघट	चालु आर्थिक वर्ष सम्मको कर असुल गरी वार्षिक करको दरमा ५०% वा रु.१०००।– मध्ये जुन बढी हुन्छ सो थप दस्तुर	
२२.	व्यवसाय ठाउँसारी दस्तुर	२०००	
२३.	व्यवसाय नामसारी दस्तुर	१०००	
२४.	व्यवसाय बन्द/खारेज/लगत कट्टा दस्तुर	वार्षिक करको ५० प्रतिशत वा रु. १०००।– मध्ये जुन वढी हुन्छ सो वराबरको दस्तुर	
२५.	व्यवसायको दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१००	
२६.	व्यवसाय कारोबार/पुर्जी थप दस्तुर	१०००	
२७.	वडाबाट अंग्रेजीमा जारी भएको प्रमाणित प्रतिमा गाउँपालिका बाट थप प्रमाणीकरण गर्नु पर्ने भएमा प्रति प्रमाणित शुल्क	१०००	
२८.	विद्यालयको ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर	५००	
२९.	इरिक्सा रुट परमिट शुल्क	१०००	

३०.	नक्सापास तथा अभिलेखीकरण किताव दस्तुर	१०००	
३१.	खानेपानी संस्था/समिति विधान दस्तुर	१०००	
३२.	अन्य समूह/समिति विधान दस्तुर	५००	
३३.	अमिन सेवा शुल्क	प्रति कित्ता रु. १५००	
३४.	न्यायिक दस्तुर	१००	
३५.	परिक्षा शुल्क/दस्तुर	अधिकृत स्तर -१०००, सहायक स्तर ७०० र श्रेणीविहिन-३००	
३६.	विद्यालयको ग्रेड सिट/चारित्रिक प्रमाण पत्र लगायत अन्य विवरण प्रमाणित दस्तुर	५००	
३७.	खानेपानी मुहान दर्ता नवीकरण दस्तुर	२००	
३८.	दाखिला खारेज नहुने कपाली तमसुक र करारनामा प्रति लिखत	थैली अंकको ०.५%	
३९.	अन्य सेवा सुल्क सेवाको प्रकृति, प्रचलित नियम कानुन हेरी	५०— १०००। सम्म	

सिफारिस दस्तुर

गाउँपालिकाले सेवाग्राहीहरुलाई तपसिलमा उल्लिखित सिफारिसहरु उपलब्ध गाराए वापत सेवाग्राहीबाट देहाय बमोजिमको सिफारिस दस्तुर ल्याउन प्रस्ताव गरिएको छ।

क्र.सं	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्वन्धी सिफारिस	अपुताली सिफारिस दस्तुर	१०००	एक रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी थप रु ३००
		निवेदन दस्तुर	१०	
		पक्की घर प्रमाणित	५००	
		कच्ची घर प्रमाणित	२००	
		चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	२००	
		वसोवास प्रमाणित	१००	
		व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	३००	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	२००	
		हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारिस	२५०	१ रोपनी भन्दा वढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
		ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी	निशुल्क	
		संघसंस्थाको वैंक खाता खोल्दा सिफारिस	२००	
		रीक्सा ठेलाको ब्लु वुक दस्तुर	२५०	
		पक्की घर कायम सिफारीस वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस	प्रतिवर्ग फुट ०.५० पैसा	

		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	२००	
		कच्ची घर सिफारिस	१००	
		वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस	निशुल्क	
		नम्वरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	३००	
		सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	
		संस्थाको किटान भए जिंगट	प्रति रुख १००	१ भन्दा वढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
		सिसौ	प्रति रुख २००	दाउराको प्रयोजनको लागी भए प्रति ट्र्याक्टर रु १०००
		ऋाप	प्रति रुख २००	
		सिमल	प्रति रुख ५००	
		साज असना जामुन खयर	प्रति रुख ४००	
		अन्य रुख	प्रति रुख २००	
		विद्युत सीगंल फेज सिफारिस	१००	
		विद्युत थ्रिफेज सिफारिस	५००	
		बिद्युत टान्सफरर्मर जडान सिफारिस	२०००	सुकुम्वासि समेतको हकमा
		घर जग्गा लगायतका अन्य रजिष्ट्रेशन, लिखत	३००	

उद्योग दर्ता सिफारिस

क्र.सं.	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१५००	
		बिष्कुट उद्योग	१५००	
		चप्पल उद्योग	१५००	
		सलाई उद्योग	१५००	
		प्लाई उद्योग	३०००	
		सस उद्योग	५००	
		कपडा उद्योग	६००	
		वरफ उद्योग	६००	
		कपडा रिफइन उद्योग	६००	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००	
		काष्ठ उद्योग	३०००	
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	५०००	
		फर्निचर उद्योग	२०००	
		ग्यारेज	१०००	
		पेट्रोल पम्प	१००००	
		मट्टीतेल डिलर	२५००	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००	
		डिस्टीलरी	५०००	
		हल्का पेय पद्धार्थ	२०००	
		पलाष्टीक उद्योग	३०००	
		पाउरोटी उद्योग	१०००	
		ग्रिल उद्योग	१५००	

		गलैचा उद्योग	५०००	
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		क्रसर उद्योग	१०,०००	
		भुजिया उद्योग	१०००	
		ईट्टा उद्योग आधुनिक भट्टाजडित	७०००	
		ईट्टा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरेको	५०००	
		पशु आहार	१०००	
		तामा आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००	
		प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ	२५००	
		जुस उद्योग	१०००	
		चुरोट विडि	५०००	
		वेदवास फिर्निचर	५०००	
		लुव्रिकेन्ट उद्योग	२००००	
		माथी उल्लेखित नगरीएको उद्योगका हकमा	उद्योगको प्रकृति हेरी रु.५००-१०००० सम्म	

अन्य सिफारिसहरु

क्र.सं	विवरण	दर रु	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित गर्ने	२००	
२.	जन्ममिति प्रमाणित गर्ने	१५०	
३.	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित गर्ने	३००	
४.	वडाबाट जारि हुने सिफारिस तथा अन्य कागजलाई अंग्रेजी भाषामामा समेत सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	१०००	
५.	वसाईसराई प्रमाणित गर्ने	३००	
६.	मृत्यु प्रमाणित गर्ने	२००	
७.	घरपाताल प्रमाणित गर्ने	२००	
८.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	२००	
९.	जिवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	२५०	
१०.	कुनै व्यक्तिको नाम थर जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने	२००	
११.	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	२००	
१२.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	२००	
१३.	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००	
१४.	आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित वा आर्थिक अवस्था वलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित/आम्दानी प्रमाणित	२००	
१५.	नागरीकता लिनको लागी सिफारिस गर्ने	१००	
१६.	नागरीकताको प्रतिलिपि लिनको लागी सिफारिस गर्ने	३००	

१७.	वहालकर को लेखाजोखा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	२००	
१८.	मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्ने	२००	
१९.	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस गर्ने	२००	
२०.	व्यापार व्यवसाय वन्द भएको वा हुदै नभएको सिफारिस	२००	
२१.	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	२००	
२२.	निशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस गर्ने	१५०	
२३.	समुह/फर्म/समिती/सहकारी/टोल विकास/उपभोक्ता समिति लगायत अन्य समूह/व्यवसाय/संस्था दर्ता /नविकरण सिफारिस दस्तुर सिफारिस	२००	
२४.	घरवाटो सिफारिस		
२४.१	पक्की सडक ,पलर्टिगं ,बायखोलादेखि चेरनेटा, जस्पुर, देविस्थान, लामाचौर, गनाहा खोला पक्की सडक, बजारक्षेत्र	५००	
२४.२	भित्री बाटो ,अन्य क्षेत्र	२५०	
२५.	जग्गा धनि दर्ता प्रमाणपुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	२००	
२६.	नाम, थर र जन्ममिति संसोधनको सिफारिस गर्ने	१५०	
२७.	जातीय पहिचान र जातीय सिफारिस	२००	
२८.	जग्गाधनि दर्ता प्रमाणपत्र पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	१५०	
२९.	कित्ताकाट गर्न सिफारिस गर्ने	२००	
३०.	नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	२५०	
३१.	जग्गाको हक सम्वन्धमा सिफारिस गर्ने	२००	
३२.	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस गर्ने	२५०	
३३.	उद्योग ठाँउ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	५००	
३४.	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	३००	
३५.	अशक्त,असहाय र अनाथको पालनपोषणको लागी सिफारिस गर्ने	२००	
३६.	वैवाहिक अंगिकृत नागरीकता सिफारिस गर्ने	१०००	
३७.	साधारण सिफरिस	१००	
३८.	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवरमा वस्न सिफारिस	१५०	
३९.	प्रचलित कानुन बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
४०.	पेन्शन सिफारिस भारत मुलुक र नेपालको लागि	१००० र ५००	
४१.	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	२००	फिल्डमा जाँदा थप रु. ५००
४२.	बिद्युत तथा धारा जडान सिफारिस	१००	
४३.	अन्तरराष्ट्रिय गै.स.सं.(कार्यक्रम अनुमति सिफारिस)	५००	
४४.	व्यवसाय संचालन अनुमति सिफारिस	१०००	
४५.	छात्रवृति सिफारिस	२००	
४६.	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००	

निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका लागि सिफारिस

क्र.सं.	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका लागि सिफारिस	पुर्व प्राथामीक	३०००	
		प्राथामीक	५०००	
		निम्न माध्यामीक	७५००	
		माध्यामीक	१००००	
		क्याम्पस	२००००	
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		स्तर वृद्धि सिफारिस	५०००	प्रति संकाय

दर्ता शुल्क, नविकरण शुल्क, सुचि दर्ता

माण्डवी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र तपसिल बमोजिमका पेशा व्यवसाय दर्ता गरि संचालन गर्नका लागि देहाय बमोजिमको दस्तुर ल्याउन प्रस्ताव गरिएको छ।

१.व्यापारीक वस्तुहरु

क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदाथर्, हार्डवयर र ज्वैलर्स सँग सम्वन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यावसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिक्स सहित समेत) दर्ता

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	मदिरा सहितको पसल, व्यवसाय भएमा दर्ता शुल्कमा थप रु. ५००० लाग्नेछ ।
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	

ख) क्यामरा, टेलिभिजन,चस्मा लगायतका विद्युतीय सामाग्री, सिडी प्लेयर्स, कम्प्युटर सामाग्री समेतका व्यवसायहरु)

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	

ग) ट्याक्टर विक्री,कार, जिप, अटोमोवाईल्स, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल मेसिनरी आदि व्यवसायहरु

क्र.सं.	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	

घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरीसँग सम्बन्धित व्यवसाय (किराना व्यवसाय समेतको हकमा) व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	

ङ) कृषिसँग सम्वन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फर्म, गाईपालन, सुंगुरवंगुर पालन, कुखुरा पालन, वाख्रा पालन आदि) कृषि सामाग्री औजार मल, विउ, गाई, माछा, दाना, चोक्रा कुखुरा दाना पशुपंक्षी आहार) दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	३००	
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००	

च) शिसा फ्रेम कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्सहरु, फ्रर्निचर फिक्चर्स सम्वन्धि व्यवसाय दर्ता

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	१०००	
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	

छ) सुती कपडा रेडिमेड कपडा, कपडा सिलाउने मेसिन सम्वन्धि व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	८००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००	

क) टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, कन्सल्टेन्सि सेवा, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस स्क्रिन प्रिन्ट आदि) व्यवसाय दर्ता

क्र.सं.	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	१०००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२०००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००	

ख) केवल नेटवर्क व्यवसाय दर्ता

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	१०० ग्राहक सम्म	१२०००	
२.	१०१ देखि ५०० सम्म ग्राहक भएको	१४०००	
३.	५०० भन्दा माथि ग्रहक भएको हकमा	१६०००	

ग) लेखापरिक्षक व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	श्रेणि क	१००००	
२.	श्रेणि ख	५०००	
३.	श्रेणि ग	३०००	

४.	श्रेणि घ	१५००	

घ) कानुन व्यवसायी दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	लेखापढि/कानुन व्यबसायी	२०००	

ङ) अन्य सेवा वा फर्म दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर्ता शुल्क रु. मा	कैफियत
१.	विज्ञापन कम्पनी/ एजेन्सी	२०००	
२.	शेयर दलाल/फर्म	५०००	
३.	कानुनि फर्म	२०००	

च) निर्माण व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	"घ" वर्गको निर्माण व्यावसायी (गाउँपालिका भित्रको स्थायी बासिन्दा हकमा)	२५०००	
२.	"घ" वर्गको निर्माण व्यावसायी (अन्यको हकमा)	३००००	

छ) कुटानी पिसानी व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	पिसानी मात्र	१०००	
२.	कुटानी मात्र	१०००	
३.	पेलानी मात्र	१०००	
४.	चिउरा कुटानी	१०००	
५.	मसला बेसार कुटानी पिसानी	१०००	
६.	कुटानी पिसानी, पेलानी, गरि विक्री वितरण	२०००	
७.	कुटानी, पिसानी दुईवटै भए	१५००	
८.	कुटानी, पिसानी, पेलानी तीनवटै भए	२०००	

३.पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास, लज, होटेल, फाष्टफुड, रेष्टुरा, रिसोटर्, ट्राभल्स एजेन्सी, खाजा पसल, स्विमिङ पुल व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	अधिकृत पुर्जी	दर रु.	कैफियत
१.	सानो ग्रामिण स्तर चिया पसल वा ५० हजार लगानी भएको होटेल	८००	मदिरा सहितको व्यवसाय भएमा दर्ता शुल्कमा थप रु. ५००० लाग्नेछ।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	१०००	
३.	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	१५००	
४.	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	
५.	रिसोर्ट हरुको हकमा	५०००	
६.	ट्राभल्स एजेन्सी	३०००	
७.	स्विमिङ पुल	३०००	

संचार सेवा एफ.एम समेत/इन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	अधिकृत पुर्जी	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००	
४.	एफ.म रेडियो प्रसारण	२०००	

वित्तीय सेवा दर्ता

क्र.सं	विवरण/अधिकृत पुर्जी	दर रु.	कैफियत
१.	निजि क्षेत्र द्धारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशि बिमा कम्पनि	५०००	
२.	बिकास वैंक	३५००	
३.	बित्तिय कम्पनिको मुख्य कार्यालय र लघु वित्त	२५००	
४.	विमा कम्पनि र मनि ट्रान्सफर	३०००	
५.	५ लाख सम्म कारोवार भएका सहकारी	१५००	
६.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म भएका सहकारी	२०००	
७.	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म भएका सहकारी	३०००	
८.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म भएका सहकारी	५०००	

स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय दर्ता

गैर सरकारी अस्पताल नर्सिङ होम, क्लिनिक, औषधि पसल, आयुवेदिक पसल तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवा सँग सम्बन्धित व्यवसायहरु

क्र.सं	अधिकृत पुर्जी	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	१०००	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२०००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३०००	

तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरुको व्यवसाय दर्ता

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	तालिम तथा अनुसन्धान , कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरुको हकमा	१५००	
२.	कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण ,निजि क्षेत्र वाट दिईने शिक्षा तथा कोचिङ सेन्टर	२०००	

मर्मत सेवा /व्यवसाय दर्ता

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	टेक्टर, वस, ट्रक, ह्यावि ईक्वीमेन्ट कार, जिप सवारी डेन्टिङ मोटर पार्टस मिल मेसिनरी एयरकुलर टायर रीसोलिङ डाईनामाईट	२०००	
२.	मोटरसाईकल मर्मत	१०००	
३.	रेडियो, घडि, टि.भि, मोवाइल, फ्रिज, पखाँ, हिटर आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	१०००	
४.	ग्यास चुलो सेल्स पम्प टायर पम्प पन्चर ग्यास विलडिङ वक्सा मर्मत गर्ने साईकल रीक्सा लुगा सिउने मेसिन अन्य फोटोकपि ब्याग	५००	

अन्य सेवा/व्यवसाय दर्ता

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	वैदेशिक रोजगारमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनि	५०००	
२.	कलर ल्याब फोटो स्टुडियो	१०००	
३.	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१०००	
४.	ब्युटिपार्लर, केश श्रृगार, साईन वोर्ड पेन्टीङ, सैलुन, नर्सरी	१०००	
५.	फ्रेस हाउस / मासु (खसि, कुखुरा, माछा, रागा, वंगुर आदी) खुद्रा विक्रेता	१०००	
६.	फ्रेस हाउस / मासु (खसि, कुखुरा, माछा, रागा, वंगुर आदी) थोक विक्रेता	१०००	
७.	सित भण्डार	१०००	
८.	टेण्ट हाउस	१०००	
९.	हाफ क्याटरीङ	१०००	
१०.	साईवर क्याफे	१०००	
११.	एग्रोभेट	५००	
१२.	कवाडी पसल थोक	१०००	
१३.	कवाडी पसल खुद्रा	५००	
१४.	ढुवानी सेवा शाखा भएका	१०००	
१५.	खानामात्र विक्रि होटेल	१०००	
१६.	सेटरिङ व्यवसाय	१०००	
१७.	१ मेशिन राखी कपडा सिलाई गर्ने	५०० थप एक मेसिन वरावर	
१८.	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	१०००	
१९.	इन्धन विक्रि पसल (ड्रममा राखेर)	१५००	
२०.	पेट्रोलियम पद्धार्थ वेच्ने पम्प	५००० प्रति मेशिन थप	
२१.	ग्यास विक्रि डिलर र खुद्रा	१००० र ५००	
२२.	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थकेयर कृतिम गहना,समेत खुद्रा विक्रेता	१०००	
२३.	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी हेल्थकेयर, कृतिम गहना, समेत थोक विक्रेता	१५००	
२४.	डिपार्टमेन्टल स्टोर, रेष्टुरेण्ट वेकरी सहितको	५०००	
२५.	कृषि समुह/समिती, टोल विकास संस्था	५००	
२६.	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	५००	
२७.	कपडा तथा जुत्ता सम्वन्धि व्यवसाय	१०००	
२८.	कभर्ड हल –व्यायाम शाला	१०००	
२९.	खाद्यान्न सँग सम्वन्धित व्यवसाय	१०००	
३०.	होम स्टे	१५००	
३१.	इरिक्सा दर्ता	१५००	
३२.	अन्य सेवा/व्यवसायको प्रकृति हेरी	५००— २५०००। सम्म	

चाउचाउ उद्योग, बिष्कुट उद्योग, चप्पल उद्योग, सलाई उद्योग, प्लाई उद्योग, सस उद्योग, कपडा उद्योग, वरफ उद्योग, कपडा रिफाइन उद्योग, कन्फेसनरी उद्योग, काष्ठ उद्योग, ग्यारेज, मट्टीतेल डिलर,स्टेशनरी उद्योग, डिस्टीलरी, हल्का पेय पद्धार्थ, पलाष्टीक उद्योग पाउरोटी उद्योग, गलैचा उद्योग, गार्मेन्ट उद्योग, क्रसर उद्योग, भुजिया उद्योग, ईट्टा उद्योग, पशु आहार, फलाम, तामा आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग, प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ, जुस उद्योग, चुरोट विडि, वेदवास फर्निचर, लुव्रिकेन्ट उद्योग, क्यारेट उद्योग,चाउमिन उद्योग, ह्याचरी उद्योग, ग्रिल उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधि उद्योग, उत्पादन मुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग , वरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तारजाली उत्पादन , नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, फर्नीचर उद्योग, निमार्ण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग लगायतका अन्य दर्ता हुन आउने उद्योगहरुको हकमा ।

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	१ लाख सम्म	५००	
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	
४.			

व्यवसाय नवीकरण/सुची दर्ता दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१.	ब्यवसाय दर्ता नविकरण शुल्कः	दर्ता शुल्कमा लागेको शुल्कमा ४० प्रतिशत
२.	सुचि दर्ता दस्तुर (सबै प्रकारका व्यवसायको हकमा)	रु. १०००

व्यवसाय/उद्योग अभिलेखिकरण दस्तुर

क्र.सं	अधिकृत पुजीँ	दर रु.	कैफियत
१.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	५००	
२.	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	८००	
३.	५० लाख भन्दा माथि	१०००	
४.	अन्य सेवा/व्यवसायको प्रकृति हेरी	५००— १५००। सम्म	

घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर:

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मूख्य बजार सडकको दायाबाया बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु) मा	अन्य पिच सडक (क वर्ग) को सडकको दाँया बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु. मा	ग्राभेल सडक(ख वर्ग) मा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु)	कच्ची तथा ग्रामीण सडक (ग र घ वर्ग)मा तथा ग्रामिण क्षेत्रमा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट
१	RCC फ्रेम स्टक्चर				
क	जमिनतला	३	२.५	२	१.५
ख	प्रथम तला	२.५	२	१.५	१
ग	दोश्रो तला वा सो भन्दा	२	१.५	१	१
२.	लोडवेयरिङ स्टक्चर तर्फ				

क	जमिनतला	२.५०	२	१.५	१.२५
ख	प्रथमतला	१.५	१.५	१	१
ग	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	१.५	१	१	१
३	कम्पाउण्डवाल	२	१.५	१	०.५
४	कच्ची घर	१.५	१	०.५	०.२५
गा.पा घोषण हुनुपुर्व निर्माण भएको घरहरुको हकमा गा.पा ले तोकेको समयभित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरीवाना हुने छ। आ.ब ०७३/०७४ भित्र गा.पा घोषण हुनुपुर्वका घर नक्सा पास नगराएमा ०७४÷०७५ का लागी पारीत कर लाग्ने छ। र जरीवाना वापत २५% दस्तुर लाग्ने छ।					
पटक पटक गरी नक्सापास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लगाउने					
नक्सा संसोधन गर्दा कुल वुझाउनुपर्ने दस्तुर थप ३०% दस्तुर लिईने छ।					

घर अभिलेखीकरण सम्बन्धी दस्तुर:

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मूख्य बजार सडकको दायाबाया बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु) मा	अन्य पिच सडक (क वर्ग) को सडकको दाँया बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु. मा	ग्राभेल सडक(ख वर्ग) मा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु)	कच्ची तथा ग्रामीण सडक (ग र घ वर्ग)मा तथा ग्रामिण क्षेत्रमा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट
१	RCC फ्रेम स्टक्चर				
क	जमिनतला	६	५	४	३
ख	प्रथम तला	५	४	३	२
ग	दोश्रो तला वा सो भन्दा	४	३	२	२
२.	लोडवेयरिङ स्टक्चर तर्फ				
क	जमिनतला	५	४	३	२.५
ख	प्रथमतला	३	३	२	२
ग	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	३	२	२	२
३	कम्पाउण्डवाल	४	३	२	१
४	कच्ची घर	२	१.५	०.७५	०.५०

क्र.सं.	बिषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई प्रचलित कानुन बमोजिम एका संगोलका परीवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३०० सो भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि १००० लिईने छ।
		१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१०००	

		२००१ — ३००० सम्म	१५००	
		३००१ — ४००० सम्म	२०००	
		४००१ — ५००० सम्म	२५००	
		५००० देखि माथी प्रति वर्गफुट	१	
२	घर जग्गा निरीक्षण तथा सर्जिमनि दस्तुर		५००	गा.पा ले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सो पुर्व परामर्श दाता वा छुट्टै कर्मचारीवाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफिकेसन संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्ने छ ।

दण्ड जरिवाना सम्बन्धी प्रस्तावित दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	३५ दिन भित्र दर्ता भएकाव्यत्तिगत घटना दर्ता	निशुल्क	
२.	३५ दिन नाघी दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ता	२००	अन्यत्र वाट वसाईसराई गरी आएका र वसाईसराई सर्नुपुर्व अन्यत्रबाट व्यतिगत यस गा.पा मा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना घटना दर्ता गर्नुपर्नेमा सो नगरी वसाईसरी सो पछि दर्ताको हकमा जुन ठाँउ बाट बसाइसरी आएको हो उक्त ठाँउ बाट दर्ता गरि आउन सुझाब दिने
३.	गा.पा घोषणा हुनु पुर्व वनेका संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
४.	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
५.	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
६.	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सतप्रतिशत	
७.	निश्चित तला वा निश्चीत डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक वनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन
८.	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावि सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००—१५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेतीको आधारमा
९.	निषेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१००—१५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनीक मार्फत जनकारी गराईने छ ।

१०.	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००—५००	प्लाष्टीक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रीका र सार्वजनीक मार्फत गराईने छ।
११.	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०—५०	हाँस कुखुरा, गाई भैसि र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरीवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाडी लगाएतको हकमा सोको ५०%, ७ दिन भित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा ले लिलाम गर्ने छ। आफ्ना चौपायाहरु सार्वजनिक ठाउँमा बाध्ने जस्तै सुगुर को प्रतिगोटा रु.२०००।–
१२.	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा १ वर्ष सम्मको वक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	
१३.	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा २ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	३० प्रतिशत	
१४.	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ३ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	६० प्रतिशत	
१५.	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ४ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	७५ प्रतिशत	
१६.	मालपोत तथा एकीकृत सम्पत्तिको हकमा ५ वर्ष वा सोभन्दा माथि	१०० प्रतिशत	
१७.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र नवीकरण आ.व. समाप्त भएको मिति ३ महिना भित्र नबुझाएमा	प्रत्येक महिना नवीकरण शुल्कमा १० % को दरले	
१८.	ढुङ्गा, गिट्टी, नदिजन्य पदार्थ अवैध उत्खनन् को जरिवाना	पहिलो पटक रु १०००० त्यसपछी पटकै पिच्छे थप रु. ५०००	
१९.	अनुमति बिना घुम्ती/कुम्लो व्यापार व्यवसाय जरिवाना	एकपटकलाई रु. १०००, त्यसपछि सामान जफत	
२०.	अन्य दण्ड जरिवानाको प्रकृति हेरी	१००—१००००	

छुट सम्बन्धी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	व्यवसायिक फर्म दर्ता गरि नवीकरण नगरेका उद्योग, फर्म (प्राइभेट र साझेदारी) र व्यवसायले सम्वत् २०८३ असोज मसान्त सम्म नवीकरण नगरेका र नवीकरण ढिलाईका कारण जरिवानामा परेका संघ, संस्था तथा व्यवसायहरुलाई लाग्ने जरिवानामा रकममा असोज मसान्त सम्म नवीकरण गर्न आएमा अगाडिका वर्षहरुमा लाग्ने जरिवानामा रकममा ५०% छुट गरिएको छ।		

अनुसुचि १३
पर्यटन शुल्क

माण्डवी गा.पा. मा आउने स्वदेशी पर्यटकलाई र विदेशी पर्यटकलाई पर्यटन शुल्क लगाउने विषयमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी लागू गर्नेछ ।

विविधः यस ऐनममा नसमेटिएका कर, दस्तुर तथा शुल्कको दररेट अन्य कानुन सँग नबाझिने गरि राजश्व परामर्श समितिले सिफारिस गरि गाउँकार्यपालिका/गाउँसभाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

माण्डवी गाउँपालिका